

**BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**Ikt. szám: 9-202/27/2003.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Budapest Főváros XVII. kerület Önkormányzatának  
Képviselő-testülete 2003. november 20-án megtartott  
II. rendkívüli képviselő-testületi üléséről**

**Készült: 8 példányban**

**Jegyzőkönyvvezető: Horváthné Magács Melinda**

**Jelen vannak:** Alexa György, Andó Miklós, Andráska István, Bakos Péter, Barna Andor, Dr. Benkő Péter, Bús Bence, Derczbach Istvánné, Dr. Dombóvári Csaba, Dr. Fachet Gergő, Dr. Farkas Tibor, Dr. Fenke Ferenc, Fodor Róbert, Fohsz Tivadar, Dr. Hájer Emília, Dr. Hoffmann Attila, Hrutka Zsolt, Kiss Lajos, Koszorúsné Tóth Katalin, Kovács István, Lázár Attila, Ifj. Lepés Imre, Marschalkó Tamásné, Miló Béla, Papp Péterné, Dr. Péczely Terézia, Podani Sándor, Szilágyi Antal, Veressné Bakó Ilona, Vígh-Kiss József (30 fő)

**Jelen vannak továbbá:** Dr. Nagy István jegyző, Veszeli Gábor; a PRIM-AUDIT Kft. részéről, Nagyné Vass Éva; a CIB Ingatlanlízing Rt. és a CIB Credit Rt. képviselője.

**valamint:** Horváth Istvánné; a szavazatszámoló gép kezelője, Horváthné Magács Melinda és Horváthné Pécz Renáta jegyzőkönyvvezetők, Székelyiné Vajda Edit; a Képviselő-testületi Iroda vezetője.

**Dr. Hoffmann Attila levezető elnök:** üdvözlöm a jelenlévőket. Megállapítom, hogy 30 képviselő közül 30 képviselő jelen van. Az ülés határozatképes, így azt megnyitom 15 órakor.

**Ifj. Lepés Imre (ügyrendi):** én úgy érzem, hogy ez a kérdés elég komoly ahhoz, hogy több időre volna szüksége a Képviselő-testületnek, hogy végső döntését meghozza. Mielőtt még valaki félreértené az SZDSZ Frakció álláspontját, egyáltalán nem kívánjuk megakasztani ezt a folyamatot és mi is azt szeretnénk, hogy ha a Hősök Terei Általános Iskola megépülne, bővítésre kerülne és azon kívül egyébként több más dolog, iskolák felújítása, javítása, csatornázás, útépités, minden egyéb folya a maga útján. A rendszerváltás óta, ez a negyedik ciklus, nem volt ilyen mértékű kötelezettség-vállalása az Önkormányzatnak. Ez az 1,7 milliárd forint tetemes összeg és a végső döntés meghozatala előtt azt is meg kell vizsgálni, hogy a jövőben a munka folyamatában nem történének-e olyan váratlan események vagy olyan váratlan kiadások, amilyen kiadásokat nem 1-2 millió Ft-ban, hanem 10-50 vagy 100 millió forintokban kell mérni és érteni. Ami esetleg további pénzeszközök ráfordítását is igényelné majd. Frakcióm álláspontja szerint másik indoklásunk az, hogy ezt az anyagot tegnap egy szűk körben vehették kézbe csak a frakcióvezetők. Az SZDSZ nem vett részt ebben a munkacsoportban, mert nem volt felkérve, hogy a Hősök Terei Általános Iskola munkálatainak tervezésekor és az előzetes munkákkal kapcsolatosan részt vegyen a munkában. Ez az anyag pedig, amit tegnap délután kézhez kaptunk, több száz oldal, melyet így egy fél nap alatt elég nehéz lenne átolvasni és megérteni, és egyébként is döntést hozni róla. Azt szeretném kérni a Képviselő-testulettől, hogy esetleg a jövő héten egy rendkívüli testületi ülésen tárgyaljuk ezt az ügyet és akkor alakítsuk ki a végső álláspontot. Az anyag, ami egyébként rendelkezésünkre áll most, mint a frakcióvezetőknek, azt tényleg csak néhányan ismerhették meg. Ahhoz, hogy minden képviselő tudomást szerezzen róla és megnyugtatóan tudjon dönteni, nekik is szükségük van ennek az anyagnak a megismerésére. Én nem várom el azt, hogy egy ekkora terjedelmű anyagot 30 példányban másoljanak. A

frakcióvezetők mindenkinek át tudnák nyújtani ezt az anyagot és mindenki megtudná hozni a megfelelő, bölcs döntését. Kérem, hogy az előterjesztést ne vegyük fel a napirendre, a jövő hétre halasszuk el a tárgyalását.

**Dr. Hoffmann Attila:** én nem kívánok vitatkozni, csak tájékoztatni kívánom a Képviselő-testületet, hogy ebéd előtti szünetben tartottunk egy frakcióvezetői megbeszélést, ahol ezeket az érveket egyszer meghallgatva a frakcióvezetők - Ifj. Lepés Imre frakcióvezető kivételével - ezt az álláspontot nem támogatták. Én magam sem tudom támogatni ezt a javaslatot. Ez valóban nem egy mostani, új anyag, hanem erről már az előző polgármester idején, kb. 4-5 éve elvi döntés született és azóta folyamatosan dolgozunk rajta. A gyakorlatban most jutott el egy éves munka után az, hogy idáig elérjünk. Azon is csodálkozom - kénytelen vagyok itt elmondani, ha már szóba került -, hogy az SZDSZ Frakció erről a munkáról nem tudott, hiszen Dr. Péczely Teréziának, mint az oktatást felügyelő alpolgármesternek munkaköri kötelessége, hogy az első perctől kezdve ezt a témát figyelemmel kísérje, mivel egy iskolaépítésről van szó. Nem nagyon tudom elfogadni ezt az érvet, hogy ez az újdonság erejével hat egyesekre. Azon kívül az anyag valóban 5-6 példányban le van másolva, ami megtalálható itt a teremben. Ez már csak kizárólag a technikai része ennek a munkának. Jegyzőkönyvek, amik a sok bizottsági ülésen születtek. Bevonva természetesen az iskola vezetőit és minden olyan szakembert az Ép-17 Kft-től a Lakás-17 Kft-ig és még sokan mások, akik ezzel foglalkoztak. Úgy gondolom, aki képviselőtársaim között kívánja, itt a teremben átnézheti, mivel természetesen nyílt az anyag. Ettől kedden sem leszünk okosabbak. Nyilván nem kezdhetjük új alapokról ezt a tárgyalást, hiszen ezzel minden eddigi munkánkat és a lehetőségét annak, hogy iskolát építsünk, egyszer, s mindenkorra eljátszanánk, ha most elkezdenénk, hogy most ez vajon ilyen feltételekkel jó-e vagy esetleg még egy másik feltétellel vagy egy harmadik feltétellel vizsgáljuk meg. A magam részéről ezért ezt a kérést nem tudom támogatni.

Szavazásra bocsátom az előterjesztés rendkívüli tárgyalásának indokolását, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

#### **867/2003. (XI. 20.) Kt. határozat**

**A Képviselő-testület elfogadja az alábbi előterjesztés rendkívüli tárgyalásának indoklását:**

**443/2003/11. 18. Zárt ülésen tárgyalható, Rendkívüli előterjesztés**

**„Budapest, XVII. kerület Hősök Terei Általános Iskola további nettó 2975 m<sup>2</sup> beépített alapterülettel történő bővítése pénzügyi lízing formájában” című tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményének jóváhagyása**

**Előadó: Dr. Hoffmann Attila polgármester**

(23 igen, 4 nem szavazat, 1 tartózkodás)

Szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges.

**868/2003. (XI. 20.) Kt. határozat**

**A Képviselő-testület a 867/2003. (XI. 20.) Kt. határozat figyelembevételével felveszi napirendjére az alábbi előterjesztést:**

**443/2003/11. 18. Zárt ülésen tárgyalható, Rendkívüli előterjesztés**

**„Budapest, XVII. kerület Hősök Terei Általános Iskola további nettó 2975 m<sup>2</sup> beépített alapterülettel történő bővítése pénzügyi lízing formájában” című tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményének jóváhagyása**

**Előadó: Dr. Hoffmann Attila polgármester**

(25 igen, 4 nem szavazat, 1 tartózkodás)

**A napirend pontja:**

**443/2003/11. 18. Zárt ülésen tárgyalható, Rendkívüli előterjesztés**

**„Budapest, XVII. kerület Hősök Terei Általános Iskola további nettó 2975 m<sup>2</sup> beépített alapterülettel történő bővítése pénzügyi lízing formájában” című tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményének jóváhagyása**

**Előadó: Dr. Hoffmann Attila polgármester**

**Andó Miklós (ügyrendi):** szeretném megkérdezni polgármester urat, hogy az ülés összehívása „Zárt ülésen tárgyalható” címmel szerepel.

**Dr. Hoffmann Attila, levezető elnök:** igen.

**Kiss Lajos:** a CIB Ingatlanlízing Rt. képviselője jelen van. A napirend tárgyalása előtt megkérdeztem, hogy részükről a nyílt ülés elfogadható-e? Közölte, hogy igen. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a napirendet nyílt ülésen tárgyaljuk.

**Dr. Nagy István:** kérném, hogy a cég képviselője ezt mondja mikrofonba.

**Nagyné Vass Éva, CIB Ingatlanlízing Rt. és a CIB Credit Rt. képviselője:** hozzájárulunk a nyílt üléshez.

**Dr. Péczely Terézia:** az SZDSZ képviselőcsoportjának álláspontját Ifj. Lepés Imre frakcióvezető-társunk már ismertette. Én nem emiatt szeretnék szólni, hanem, mert elhangzott két olyan kijelentés, hogy nekem ebben a munkában, a közbeszerzési eljárásban, illetve az előkészítésben munkaköri kötelességem lett volna részt venni, és nem érhető, hogy a képviselőcsoport miért nem tisztázott ezzel. A munkacsoportnak én nem vagyok tagja. Bár Dr. Lakatos Istvánnak, aki a Hivatal részéről ezt az ügyet bonyolította, több ízben szoltam és kértem őt, hogy ha nem is mint a munkacsoport tagja, de

legalább mint informálódó meghívott részt vehessek a bizottság vagy a munkacsoport ülésein. A munkacsoport üléseiről semmiféle meghívást, értesítést nem kaptam. Amennyiben ez felvetődött a vezetés részéről, akkor itt valamilyen mulasztás történt. Én sajnos azzal együtt, hogy javasoltam abban való részvételemet, végül is nem kaptam meg a visszajelzést. Még egyszer csak azt szeretném megerősíteni, hogy valóban a Hősök Terei Általános Iskola építése mellett több ízben elköteleztük magunkat és én, mint az oktatásért felelős alpolgármester tudom azt, hogy mennyire fontos az, hogy ott a gyerekek normális körülmények között tanuljanak. De változatlanul az előbb említett álláspontot képviseljük. A tegnapi nap lett kiosztva az előterjesztés. A frakcióvezetők kapták meg a munkacsoport által elkészített tájékoztató anyagot, ami valóban egy nagyon vastag dokumentum. Egyszerűen a mi frakciónknak nem volt arra módja, hogy ez alatt a rövid idő alatt ezt behatóan tanulmányozza. Lehet, hogy más képviselőtársam szerencsésebb volt. Nem gondolnánk azt, hogy néhány napos késedelem, miszerint a jövő hét elején - még a közbeszerzési időhatáron belül - egy másik képviselő-testületi ülésen tárgyalnánk ezt az előterjesztést, akkor ez nem különösebben hátráltatta volna a munka elvégzését. Csak ezt szerettem volna elmondani. Tartok tőle, hogy a megalapozott döntéshez nem minden információ áll képviselőtársaim rendelkezésére.

**Lázár Attila:** én megdöbbenve hallom alpolgármester asszony szavait, hogy az oktatásért felelős alpolgármester ennyire nincsen tisztában ennek a nagy jelentőségű beruházásnak az állapotával és a formájával? Alpolgármester asszony sokkal több odafigyelést és jobb munkavégzést kérnék a későbbiekben.

**Dr. Dombóvári Csaba:** a városrész képviselőjeként szeretném megköszönni Önnek azt, hogy megértve az oda járó gyermekek és az ő szüleiknek a helyzetét, felkarolta ezt a kezdeményezést, valamint azt, hogy az Ön határozott kiállása eredményeképpen eljutottunk végre ehhez a mai naphoz, hogy ez a döntés megszülethet. Megköszönöm azt is, hogy engem, mint a városrész képviselőjét felkért arra, hogy a döntés előkészítő munkáiban vegyek részt, amely felkérést örömmel fogadtam és a lehetőségeimhez képest igyekeztem is ebben a munkában részt venni, és remélem köszönhetem azt, hogy sikerült e döntés helyességéről és szükségességéről képviselőtársait meggyőzni.

**Andó Miklós:** egy kicsit megdöbbenéssel fogadtam azt, hogy az ellenzéki frakció egy majdnem kétmilliárd értékű munkát egy napos csettintéssel olyan egyértelműen átlát. Lázár képviselő úr meg különösen nagyon jól lát a jövőbe, mert ezt a durván 300 oldalas pillanat alatt átlátta. Rendkívül komoly tételekbe szétszedve, magas, kisebb, közepes kamatokkal, a kötelezettségek, a kártérítések és nagyon sok minden más dolog ismertette van az anyagban. Sajnálom, hogy ez csak tegnap kerülhetett olyan állapotba, hogy akinek éppen véletlenül ideje volt és erre járt, az esetleg le tudott e mellé az anyag mellé ülni. Én csak ma reggel tudtam bejönni, már tegnap bent voltam, de akkor még nem volt számomra ismert, hogy az előterjesztés mellékletei nem lettek csatolva az előterjesztéshez. Ma reggel próbáltam egy

jó órát, másfél órát rászanni a megismeréséhez, és megdöbbenve tapasztaltam, hogy milyen sok minden kritériumnak kellene majd megfelelni a beruházás folyamán. Néhány gondomat szeretném megosztani Önökkel. Nagyon jól tudjuk, hogy kb. 3-4-5 éve folyó, mind olyan előzmény, amit mi a bizottságban sokszor végig tárgyaltunk, s ennek folyamán alakult ki ez a mostani javaslat, hogy a meglévő épületnek a területét bővítve alakuljon ki a bővítési mennyiség. Ez rejt magában egy nagy gondot. Köztudott, hogy itt van 4 olyan terület, ami jelenleg magántulajdonban van. Évek óta kellene ezeknek a területeknek a kisajátításával foglalkozni, de eddig nem sikerült a pénzügyi feltételeket biztosítani. Sajnos ebben a szerződésben benne van, hogy ha ez nem történik meg egy bizonyos határidőn belül, ami nem olyan hosszú idő, akkor ez további költségemelkedésekkel és minden mással, az összes megvalósításra kihatással van. Miközben azt is nagyon jól tudjuk, hogy ha nem sikerül nagyon gyorsan megegyezni, közös megegyezésre jutni, akkor ez bizony 2-3 éves kisajátítási folyamatot is előrevetíthet. Ilyenkor persze könnyű azt mondani annak, akinek régóta szívügye ez a dolog, hogy azért csak vágjunk bele, aztán majd mennek rá a tételek, majd fizetünk még többet, de csak menjünk, menjünk előre. Én azért úgy gondolom, hogy egy kicsit komolyabban kellene a szerződésekhez hozzáállni. Dombóvári úr részéről csodálkozok, hogy aki minden kis szerződést alaposan meg tud nézni, itt egy ekkora értékű szerződésben nem talált egy olyan tételt sem, ezek szerint eddig, aminek a veszélyére a többieknek felhívna a figyelmét, hiszen mi nem vettünk részt a munkában. Abban teljesen igaza van a Fidesz Frakciónak, hogy ebben a munkában nem tudtunk részt venni, az SZDSZ Frakció nem tudott részt venni, mert hiszen ez nem 50 ember közös munkája, hanem ezt egy kisebb társaságnak kell megoldania. Ugyancsak vannak nekem más gondjaim is. Próbáltam gyorsan, ahogy ténylegesen lehet ezeket az összegeket összeadni, forint, euró, ugrálnak gyorsan a tételek, hogy mikor mibe van számolva. Kaptunk egy összesítést, amibe durván 1,1 milliárd körül van a beruházás értéke, és 360 milliós értékű a kamat. Tényleg nagyon nagy értékek jönnek össze pillanatok alatt és megmondom őszintén, hogy nekem is az az alapvető gondom, hogy miután már az előzményekbe is azért nem kevesen voltunk, bár tudjuk, hogy kell az iskolát bővíteni valamilyen módon, de ugyanakkor látjuk azt is, hogy ennek a gazdaságossága, illetve ennek a kihatása az egész kerület fejlesztésére, a többi iskolájára vonatkozó lehetőségekkel szemben egy sokkal komolyabb dolog, minthogy csak tényleg rácsettintem, hogy mondjunk igent. Azt gondolom, hogy abban igaza van polgármester úrnak, hogy maga a tény ismert, de azért annak a részletei, a kötelezettségek, mivel jár ez az Önkormányzat részére, stb. jó lenne, ha a Képviselő-testület is egy kicsit alaposabban meg tudná ismerni. Arról szól a határozati javaslat, hogy a Képviselő-testület megismerve a szerződés tartalmát elfogadja azt. Én a magam részéről is azt mondom, hogy nem tudtam megismerni a szerződés tartalmát, bár próbáltam. Ilyen szempontból van aggályom és meg kell mondani, hogy éppen e miatt és ilyen mértékű, nagyságrendű munka miatt én nem fogom támogatni ezt a határozati javaslatot.

**Dr. Hoffmann Attila:** ez a több száz oldalas anyag nem a tegnapi nap készült el. Ez hosszú hónapok óta elkészült jegyzőkönyvekből tevődik össze.

Ebbe az anyagba - az utolsó 5 oldal kivételével - az elmúlt hónapokban mindig lehetőség volt minden képviselőnek betekinteni. Elkészültek a jegyzőkönyvek május, június, július, augusztus hónapokban, ahogy egymás után a különböző tárgyalások folytak. Nem most született ez meg és nem volt titkos idáig sem. A másik az, hogy a telek kisajátításra hiába volt döntésünk, én, mint polgármester nyilván, hogy nem engedélyeztem volna, mert ha nincs mód arra, hogy iskolát építsünk, akkor minek sajátítsunk ki több száz millió forintért telkeket, mikor utána nem tudunk vele mit csinálni. Lesz egy üres telkünk hatalmas pénzekért és nem lesz mód arra, hogy ott iskolát építsünk. Emlékeztetnék mindenkit, hogy mi elindultunk egy másik szálon is. Megpályáztuk a minisztériumoknál az iskolaépítési pályázatot, csak éppen elutasításra került. Előző ciklusban és a mostani ciklusban is. Mi több oldalról megpróbáltuk ezt a témát megoldani.

Vannak olyan döntések, ahol a bizalmi elvnek érvényesülnie kell. Mi döntöttünk arról, hogy egy csapatot megbízunk ennek a munkának a kidolgozásával. Ilyen döntés volt és lesz is a továbbiakban. Ez a csapat egy nagyon széleskörű csapat volt. Folyamatosan végezte a munkát. Nem titkosan, hanem nyilvánosan végezték ezt a feladatukat. Ennek a csapatnak a megbízását szintén ez a Képviselő-testület döntötte el. Azért gondolom, hogy azt azért illene elfogadni, hogy akiket megbízunk és akivel ezt a feladatot elvégeztettük, akkor az a team jó munkát végzett. Főleg, hogy ha ilyen konszenzusos döntés született. Sajnálatos tény az, hogy kevesebb pénzünk van, mint amennyit beruházni szeretnénk. Azt, hogy most szükséges-e, hogy esetleg másik iskolába kellene vagy más beruházásba kellene fordítani ezt a pénzt, hogy most máshol nagyobb szükség lenne esetleg erre a pénzre, meg mást lehetne belőle csinálni, azt gondolom, hogy most már nem kellene erről a vitát megnyitni.

**Dr. Dombóvári Csaba:** mint arra az iménti hozzászólásomban is utaltam, én nekem módom volt részt venni azokon az egyeztető tárgyalásokon, amelyeket az Önkormányzat folytatott a Vegyépszer, CIB konzorciummal. Négy vagy öt ilyen tárgyalás volt. A legutóbbi, november 12-i tárgyalási nap volt a leghosszabb, amely hosszú órákon keresztül tartott. Ezen a tárgyaláson betűről betűre a felek végigtárgyalták mind a 4 szerződést és annak minden egyes mellékletét. Miután részt vettem ezeken az egyeztetéseken, ismertem az egyik és a másik félnek is az álláspontját, illetve ott voltam, amikor a felek álláspontja egybeért. Ezért tudom azt mondani jó szívvvel, hogy támogatható ez az előterjesztés, és ezeket a szerződéseket jóvá lehet hagyni. A másik oldalról pedig, a különböző tárgyalásokról én rendszeresen igyekeztem képviselőcsoportom tagjait tájékoztatni, akik irántam vannak olyan bizalommal, hogy az általam nekik nyújtott tájékoztatás alapján ők elhiszik azt nekem, hogy ez az ügy így rendben van. Sajnálattal látom, hogy polgármester úr a maga részéről sajnos nincs abban a helyzetben, hogy minden egyes képviselő ilyen bizalommal legyen iránta, hogy elhiszi neki azt, hogy ez az ügy így, ahogy ezt a felek letárgyalták, rendben van. Kérem Önöket, hogy legyenek nagyobb bizalommal polgármesterük iránt.

**Kiss Lajos:** valójában több ízben tárgyalt a Képviselő-testület a Hősök Terei Általános Iskola bővítéséről. Legutoljára, június 26-án hozott egy döntést,

amely arról szólt, hogy írjuk ki a közbeszerzési pályázatot az iskola megépítésére. Ennek természetesen voltak előzményei. Mit kíván az Önkormányzat építeni, milyen iskolát kíván létrehozni, hogyan és miképp? Ebben az előkészítő munkában én nem vettem részt. Ezt az előkészítő munkát Dr. Péczely Terézia irányításával H. Tóth Judit főépítész és a Mérték Stúdió végezte. Én valamikor június végén, július elején kaptam egy dokumentációt, egy árazatlan költségvetést, egy tervet, természetesen arról nem szólt a történet az előkészítők részéről, hogy netántán célszerű lenne egy elvi építési engedélyt szereznünk, mert mi történik akkor, hogy ha a pályázatunk megjelenik, az elkészített programterv nem kapja meg az Építési Hatóságtól a zöld utat, kiírjuk a közbeszerzési pályázatot és akkor az a helyzet áll fent, hogy vagy eredménytelennek minősítjük a pályázatot vagy pedig olyan helyzetbe kerülünk, amely anyagilag nagyon hátrányosan érintené az Önkormányzatot. Ezért én megkértem jegyző urat, hogy segítsen olyan vonatkozásban, hogy az elvi építési engedély minél hamarabb az Önkormányzat rendelkezésére álljon, legalábbis arra az időre, amikor az ajánlattevőkkel - akiket akkor még nem tudtuk, hogy kik és hányan lesznek -, érdemben tudunk tárgyalni. Az előterjesztésben szerepel, hogy két cég jelentkezett erre a pályázatra. Az egyik céget ki kellett zárunk, így maradt egy konzorcium, és vele kezdődött a tárgyalás. El kell mondanom azt, hogy a tárgyaláskor a felek az indulás időpontjában nem voltak nagyon közel egymáshoz. Mindenképpen mi egy olyan konstrukciót szerettünk volna elérni a bizonytalansági tényezők ismertetésében, amely az Önkormányzat számára - legalábbis egy ideig - biztosítékot nyújt a költségnövekedések elkerülésére. Ismeretes, hogy hónapok óta, talán egy éve folyik a tárgyalás az érintett ingatlanok tulajdonosaival az ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéről. El kell mondanom azt, hogy van olyan tulajdonos, aki hajlandó az Önkormányzat számára eladni az ingatlanát olyan áron, ami nagyon kedvező az Önkormányzat számára és van olyan, aki semmiképp sem akar elmenni az ingatlanából, mert azt mondja, hogy itt szeretné leélni hátralévő éveit. Teljes bizonytalanság idő vonatkozásában, ezért mi arra törekedtünk, hogy egy olyan szerződés jöjjön létre, amelyik durván három éves, illetve 30 hónapos lehetőséget biztosít az Önkormányzat számára az ingatlanok vagy megvételére vagy kisajátítására. Ha ezen időintervallumon belül biztosítjuk az építési területet, abban az esetben az az ár, ami ebben az ajánlatban szerepel, nem változik. Úgy gondolom, hogy nagyon lényeges tényező az, hogy 30 hónapunk van arra, hogy ezt rendezzük, s ha 28 hónap múlva adjuk oda az ingatlanokat, amiket én nem nagyon szeretnék, abban az esetben is ugyan ezen az áron fogják elvégezni a munkát úgy, hogy várhatóan az EU-ba lépés miatt az építőanyag árak, illetve az építőipari árak jelentősen növekedni fognak az elkövetkezendő időben. El kell mondanom azt is, hogy Dr. Péczely Terézia alpolgármester asszony által készített dokumentáció bizonyos munkákat nem tartalmaz. Nem tartalmazza a nyaktag megépítését, nem tartalmazza a jelenlegi iskolaépület átalakítását, mozgáskorlátozott lift, stb. Lényeg, hogy sikerült egy olyan konstrukciót kialakítani, amelyik az ár vonatkozásában az Önkormányzat számára viszonylagos biztosítékot jelent. Volt egy másik tényező, miszerint mi nem kívántuk úgy ezt a szerződést létrehozni, hogy megkötjük a lízingszerződést, majd kapunk valamikor egy iskolát és viszontlátásra. Ez számunkra elég komoly hátrányt jelentett volna



olyan vonatkozásban, hogy ennek az egész beruházásnak a megindítása a telkek átadásával kezdődik, és a telkeket ahhoz, hogy átadjuk meg kell vásárolni, le kell bontani a rajta lévő felépítményeket. Ennek a csapatnak - amiről dr. Dombóvári Csaba is beszélt - sikerült egy olyan konstrukciót találni, azaz kölcsönszerződéssel oldjuk meg ezt a kérdést, és így a beruházás majd valamikor később fog indulni, és a kettő együtt nem keverhető. Nagyon lényeges dolog az, és itt felhívnám a kételkedő hölgyek, urak figyelmét arra, hogy a beruházó, a lízingbeadó egy olyan megoldást szerettek volna elérni, hogy a XVII. kerület Önkormányzata a tervezés első pillanatától olyan résztvevőként szerepeljen, hogy ellenjegyzése nélkül bele lehessen terveztetni, és hogy ha netántán elkészülnek a tervek, megkapja az építési engedélyt a konzorcium. Abban az esetben minden kifizetés, minden tervmódosítás az Önkormányzat ellenjegyzésével történhessen. Ez a csapat úgy ítélte meg, hogy ez célszerűtlen, mert ezzel a XVII. kerület Önkormányzata teljes körűen átvállalja ennek az egész beruházásnak a műszaki felelősségét. Ezt mi nem akarjuk. Legyen műszaki ellenőr, de természetesen ragaszkodunk ahhoz, hogy a tervezés folyamatában véleményezhessük a munkát, és ezt zárójelben mondom, hogy ellentétes véleményünk esetén ne lehessen olyat tervezni, ami nekünk nem tetszik. A beruházás folyamatában természetesen első naptól kezdve részt kívánunk venni. Ez nem azt jelenti, hogy minden nap ott van valaki a helyszínen. Én bízom benne, hogy el tudjuk érni azt, hogy hetente végig tudjuk nézni a beruházást, és hogy ha a beruházással kapcsolatban valamilyen ellenvéleményünk van, ezt akkor meg tudjuk tenni. Tervmódosítás természetesen csak a XVII. kerület Önkormányzatának engedélyével lehetséges vagy lesz lehetséges, mert hisz mi vagyunk, akik fizetjük a révést majd valamikor. A mi jóváhagyásunk nélkül semmiféle módosítást nem tudunk engedélyezni.

**Koszorúsné Tóth Katalin:** számomra nagy öröm, hogy ha az oktatás területén valamilyen beruházás történik. Tulajdonképpen tényleg évek óta készítjük ezt a háttéranyagot, ami a Hősök Terei Általános Iskola megépítését érinti. Én többször próbáltam információt szereznem, hogy hol áll ez az ügy, és igazán nem kaptam megfelelő választ. Én magam is, mint tanácsnok, szerettem volna ezeken a megbeszéléseken részt venni. Azt gondolom, hogy mint kerületi képviselő valamilyen szinten felelősséggel tartozom a kerület hosszú távú kiadási háttérének az átlátásáért is. Ahogy Kiss Lajos alpolgármester úr mondta, hogyan fizetjük a révést? Azt gondolom, hogy az elkövetkezendő időszakokban azt sem tudom, ha most megszavazom a határozati javaslatot, hogy milyen hosszú távú kihatási háttérrel fogunk fizetni. Én most jelenleg nagyon nehéz helyzetben vagyok e miatt, mivel én sem rendelkezem ezekkel a háttérinformációkkal. Nagyon megnehezíti a szavazásom milyenségét. Szeretném kérni, hogy ha legközelebb hasonló esetekre kerül sor, akkor, mint oktatási tanácsnok részt vehessek ezeken az üléseken.

**Dr. Péczely Terézia:** ismételten annyit szeretnék pontosítani, mert Kiss Lajos hivatkozott arra, hogy ennek a bizonyos tervnek az elkészítésében én milyen részt vállaltam. Való igaz, hogy volt egy olyan szakasza a tervezési

folyamatnak, miután elkészült egy, az Önkormányzat számára elfogadhatatlan nagyságú iskolára vonatkozó tanulmányterv, hogy nézzük meg azt, hogy az oktatási törvény alapján egy 24 tanulócsoporthoz iskolának milyen helyiségekkel kell rendelkeznie. Akkor tény és való, hogy a főépítész asszonnyal, illetve az ő általuk kiválasztott irodával, akik végül is ezt a vázlatot vagy tanulmánytervet összeállították, végig beszéltük azt, hogy az oktatási törvény alapján, illetve a hatályos építésügyi szabványok alapján milyen tanterem-együttesekkel, aulával, könyvtárral, étkezővel kell rendelkeznie egy 24 tanulócsoporthoz iskolának. Azt tudom mondani, hogy az az anyag, amit ott akkor összeállítottunk, az gyakorlatilag még bizonyos ráhagyásokkal is, mert a szaktantermeket különvettük, tehát lehetett volna egy olyan szűk keresztmetszet, hogy a szaktantermeket is tanteremként véve összesen 24 tanterem épül meg. Ez nem így lett megtervezve, hanem ráhagyással, a 24 tanterem fölé kerülnek még a szaktantermek. Tényleg egy bőséges és egy nagyon kultúrált elhelyezést biztosítva, de azért normális mértéken belül. A 3 teremből összenyitható színházhelyiség meg egyebek kikerültek a tervből. Valóban ebben a szakaszban én részt vettem. Azt kell mondanom, hogy az a tanulmányterv, ami akkor elkészült, az ilyen szempontból nem egy túlméretezett, illetve nem egy alulméretezett dolog. Azért a felelősséget tudom vállalni. Sajnos a továbbiakban már nem láttam, hogy ezek a tervek hogyan módosulnak. Lázár Attilának pedig annyit szeretnék mondani, hogy egy kicsit megdöbbenem a hozzászólásán. Ha ő képviselőként ezt az anyagot egy fél nap alatt alaposabban át tudta nézni, akkor minden tisztelem az övé.

**Dr. Hoffmann Attila, levezető elnök:** további hozzászólás hiányában a vitát lezárom. Ismertetem és szavazásra bocsátom a határozati javaslatot a módosítással együtt, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

#### **869/2003. (XI. 20.) Kt. határozat**

**1./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a VEGYÉPSZER Rt., CIB Ingatlanlízing Rt. és a CIB Credit Rt. háromtagú konzorcium által, a „Budapest, XVII. kerület Hősök Terei Általános Iskola további bruttó 2975 m<sup>2</sup> beépített alapterülettel történő bővítésére pénzügyi lízing formájában” című tárgyalásos közbeszerzési eljárás során adott ajánlatát.**

**2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest, XVII. kerület Hősök Terei Általános Iskola további bruttó 2975 m<sup>2</sup> beépített alapterülettel történő bővítésére a CIB Ingatlanlízing Rt.-vel (1052 Budapest, Váci utca 19-21.) megkötendő, a határozat mellékletét képező, deviza alapú ingatlan pénzügyi lízingszerződést és annak elválaszthatatlan részét képező 1-7. számú mellékleteit.**

**3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest, XVII. kerület Hősök Terei Általános Iskola további bruttó 2975 m<sup>2</sup> beépített alapterülettel történő bővítéséhez alapfeltételül szolgáló építési telkek (130179 hrsz., 130181 hrsz., 130182 hrsz., 130183**

hrsz.) megvásárlásához szükséges, a CIB Credit Rt-vel (1052 Budapest, Váci utca 19-21.) megkötendő, a határozat mellékletét képező deviza alapú pénzügyi kölcsönszerződést és annak elválaszthatatlan részét képező 1-3. számú mellékleteit.

4./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest, XVII. kerület Hősök Terei Általános Iskola további bruttó 2975 m<sup>2</sup> beépített alapterülettel történő bővítésére a CIB Ingatlanlízing Rt-vel (1052 Budapest, Váci utca 19-21.) megkötendő, a határozat mellékletét képező, deviza alapú ingó pénzügyi lízingszerződést és annak elválaszthatatlan részét képező 1-7. számú mellékleteit.

5./ A Képviselő-testület megismerte és elfogadja a Budapest, XVII. kerület Hősök Terei Általános Iskola további bruttó 2975 m<sup>2</sup> beépített alapterülettel történő bővítésére a VEGYÉPSZER Rt. és a CIB Ingatlanlízing Rt. között (1052 Budapest, Váci utca 19-21.) megkötendő vállalkozási szerződést és annak ellenjegyzésére felhatalmazza a Polgármestert.

6./ A Képviselő-testület előzetesen kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. 2., 3., 4. és az 5. pontban jóváhagyott, a határozat mellékleteit képező szerződéseknek megfelelően a fizetési kötelezettségeit határidőben teljesíti.

7./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1., 2., 3., 4. és az 5. pontban foglalt döntések értelmében hirdessen eredményt a „Budapest, XVII. kerület Hősök Terei Általános Iskola további bruttó 2975 m<sup>2</sup> beépített alapterülettel történő bővítése pénzügyi lízing formájában” című tárgyalásos közbeszerzési eljárás utolsó tárgyalási napján, és az ezt követő 9. napon írja alá a Képviselő-testület által jóváhagyott szerződéseket.

**Felelős: Dr. Hoffmann Attila polgármester**

**Határidő: azonnal, eredményhirdetésre: 2003. november 26., a szerződések aláírására: eredményhirdetés napját követő 9. nap, fedezet biztosítására: a lízing és kölcsön szerződések ütemezése szerint, az adott év költségvetési rendeletének elfogadása**

8. a) A Képviselő-testület előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. és 4. pontban meghatározott szerződések aláírásához 5.000 E Ft szerződéskötési díjat a 2003. évi költségvetésében a hitelfelvételi előirányzat egyidejű felemelésével biztosítja.

b) Felkéri a polgármestert, hogy az a) pontban foglalt döntésének megfelelően gondoskodjék a költségvetési rendelet módosítására vonatkozó rendlettervezet elkészítéséről és terjessze azt a Képviselő-testület elé.

**Felelős: dr. Hoffmann Attila polgármester**

**Határidő: azonnal, a 2003. évi költségvetési rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezet benyújtására: 2004. februári rendes**

**testületi ülés**

**9./ A Képviselő-testület előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy a 3. pontban meghatározott ingatlanok bontási költségeire a 2004. évi költségvetésében 5.000 E Ft-ot betervez.**

**Felelős: dr. Hoffmann Attila polgármester**

**Határidő: azonnal, a fedezet biztosítására: a 2004. évi költségvetési rendelet benyújtásának időpontja**

(27 igen szavazat, 2 tartózkodás)

**Dr. Hoffmann Attila, levezető elnök: az ülést 15 óra 40 perckor bezárom.**

K.m.f.

Dr. Nagy István  
jegyző

Dr. Hoffmann Attila  
polgármester