

**BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ikt. szám: 9-202/29/2003.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Budapest Főváros XVII. kerület Önkormányzatának
Képviselő-testülete 2003. december 11-én megtartott
rendkívüli képviselő-testületi üléséről**

Készült: 8 példányban

Jegyzőkönyvvezető: Horváthné Magács Melinda

Jelen vannak: Alexa György, Andó Miklós, Andráska István, Bakos Péter, Barna Andor, Dr. Benkő Péter, Bús Bence, Derczbach Istvánné, Dr. Dombóvári Csaba, Dr. Facht Gergő, Dr. Farkas Tibor, Dr. Fenke Ferenc, Fodor Róbert, Fohsz Tivadar, Dr. Hoffmann Attila, Hrutka Zsolt, Kiss Lajos, Koszorúsné Tóth Katalin, Kovács István, Ifj. Lepés Imre, Marschalkó Tamásné, Miló Béla, Papp Péterné, Dr. Péczely Terézia, Podani Sándor, Szilágyi Antal, Veressné Bakó Ilona, Vigh-Kiss József (28 fő)

Jelen vannak továbbá: Dr. Nagy István jegyző, Dr. Babay Györgyi; a XVII. kerületi ÁNTSZ vezetője, Szentandrási Péter; az Oktatási és Művelődési Iroda vezetője, Mikola Margit sajtóreferens.

valamint: Horváth Istvánné; a szavazatszámoló gép kezelője, Horváthné Magács Melinda és Horváthné Pécz Renáta jegyzőkönyvvezetők, Székelyiné Vajda Edit; a Képviselő-testületi Iroda vezetője.

Dr. Hoffmann Attila levezető elnök: üdvözlöm a jelenlévőket. Megállapítom, hogy 30 képviselő közül 24 fő jelen van, távolmaradását 1 fő jelezte. Az ülés határozatképes, így azt megnyitom 14 órakor.

Szavazásra bocsátom az előterjesztések rendkívüli tárgyalásának indokolását, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

904/2003. (XII. 11.) Kt. határozat

A Képviselő-testület elfogadja az alábbi előterjesztések rendkívüli tárgyalásának indoklását:

1./ 492/2003/12. 08. Rendkívüli előterjesztés

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Önkormányzatának a 25/2003. (V. 28.) számú rendelettel módosított helyi adókról szóló 58/2002. (XII. 27.) számú rendelete módosítására

Előadó: Dr. Hoffmann Attila polgármester

2./ 493/2003/12. 08. Rendkívüli előterjesztés

Javaslat a Hősök Terei Általános Iskola bővítéséhez szükséges ingatlanok kisajátításának megindítására

Előadó: Dr. Hoffmann Attila polgármester

(27 igen szavazat, egyhangú)

Szavazásra bocsátom a napirendi javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges.

905/2003. (XII. 11.) Kt. határozat

A Képviselő-testület a 904/2003. (XII. 11.) Kt. határozat figyelembevételével felveszi napirendjére az alábbi előterjesztéseket:

1./ 492/2003/12. 08. Rendkívüli előterjesztés

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Önkormányzatának a 25/2003. (V. 28.) számú rendelettel módosított helyi adókról szóló 58/2002. (XII. 27.) számú rendelete módosítására

Előadó: Dr. Hoffmann Attila polgármester

2./ 493/2003/12. 08. Rendkívüli előterjesztés

Javaslat a Hősök Terei Általános Iskola bővítéséhez szükséges ingatlanok kisajátításának megindítására

Előadó: Dr. Hoffmann Attila polgármester

(27 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 1. pontja:

492/2003/12. 08. Rendkívüli előterjesztés

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Önkormányzatának a 25/2003. (V. 28.) számú rendelettel módosított helyi adókról szóló 58/2002. (XII. 27.) számú rendelete módosítására

Előadó: Dr. Hoffmann Attila polgármester

Dr. Hoffmann Attila, levezető elnök: a magasabb szintű jogszabályok változása miatt voltunk kénytelenek ezt az előterjesztést a Testület elé terjeszteni.

Hozzászólás hiányában a vitát lezárom. Ismertetem és szavazásra bocsátom a rendeletalkotási javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

RENDELETALKOTÁS

A Képviselő-testület megalkotja Budapest Főváros XVII. kerület Önkormányzatának 72/2003. (XII. 22.) számú rendeletét a 25/2003. (V. 28.) számú rendelettel módosított helyi adókról szóló 58/2002. (XII. 27.) számú rendelet módosításáról

(28 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 2. pontja:

493/2003/12. 08. Rendkívüli előterjesztés

Javaslat a Hősök Terei Általános Iskola bővítéséhez szükséges ingatlanok kisajátításának megindítására

Előadó: Dr. Hoffmann Attila polgármester

Dr. Hoffmann Attila: az előterjesztésben ennek az ügyben a fontosságát érezhette az, aki elolvasta azt a kézzel írt levelet, ami az előterjesztéshez mellékelve van. Egyértelművé vált, hogy a kisajátítást sajnálatosan el kell kezdeni. Bízom benne most is, hogy egy józan, kölcsönös tárgyalásokon meg tudunk egyezni minden tulajdonossal és így a köznek - az iskola építésének - az érdeke nem szenved csorbát. Én bízom ebben, s ezt a Testület is egyértelműen világossá tette, mikor ebben a témában határozott. A kisajátítással vagy a nélkül ezeket a telkeket iskolaépítésre igénybe kell vennünk. Erről már döntöttünk.

Andó Miklós: mivel valóban az előzmények olyanok, hogy erről már döntöttünk, tehát igazából nyilván nem arról kell most vitatkozni, hogy elindulnak-e ezek a kisajátítások vagy egyeztetések, hanem konkrétabb dolgokról. Nekem azért mindezek mellett volna egy olyan észrevételem, miszerint készült egy értébecslés, aminek alapján mi megtettük

ajánlatunkat a tulajdonosoknak. A visszareagálások vagy pozitívak vagy elutasítóak voltak. Az én észrevételem az lenne, én úgy is gondolom, ha az értékbecslésben szereplőktől jelentősen eltérő az az igény, amit a tulajdonosok felénk közvetítenek - akár megegyezéssel, akár vitatkoznak velünk -, azt azért figyelembe kell venni, hogy ha nem fogadják el ajánlatunkat és valamilyen más javaslatot, csereingatlant kérnek helyette, stb., akkor meg kellene nézni, hogy annak a tényleges mérete nagysága, ráépített ház nagysága, milyen arányban van azzal az ingatlannal, amit ők leadnak. Jó lenne, ha az Önkormányzat érvényesíteni tudná azt, hogy ha ugyan több pénzt kér a tulajdonos, de ezzel egy jóval nagyobb értékű ingatlanhoz jut és ez területileg is kimutatható, tehát nem egyszerűen hasraütött becslésekkel, akkor szerintem következetesen tartani kellene mindenkinél a különbözetre való igényét az Önkormányzatnak, tekintet nélkül arra, hogy pozitív-e a hozzáállás vagy ténylegesen a kisajátítást el kell indítani. Különben elég erős aránytalanságoknak nézhetnénk elébe. Úgy gondolom, hogy aki nem áll hozzá pozitívan, annál automatikusan el kell indítani a kisajátítást, hiszen nem kockáztathatjuk, hogy ha már egyszer megszavaztunk egy ilyen nagy értékű beruházást, aminél ráadásul a szerződéses pontok szerint a kezdés csúszása ebből adódik, akkor az minket terhel, és csak növeli a beruházás költségét. Akkor ezeket a kisajátításokat el kell kezdeni. Akivel meg tudunk egyezni, azoknál is érvényesíteni kellene azt, hogy ne olyan ingatlant válasszanak, ami szemmel láthatóan nagyobb értékű és többbe kerül, mint ami a szakértő által becsült érték.

Dr. Hoffmann Attila: magam is úgy gondolom, hogy az Önkormányzat érdekeit minden tárgyalásnál teljes körűen figyelembe kell venni.

Kovács István: osztom azt a véleményt, hogy mindenképpen figyelembe kell venni az Önkormányzat érdekeit. Én azt is mondom, hogy figyelembe kell venni az ott lakók érdekeit is. Arra kell törekednünk, hogy mindenképpen közöttünk kompromisszum szülessen. Ha egy kicsit belemélyedünk az anyagba, oda lehet figyelni, hogy olyan idős emberek is laknak itt, akik itt élték le az egész életüket. Őket mozgatni, új helyre költöztetni olyan könnyen nem lehet. Figyelembe kell venni az ő érdekeiket is, és még inkább kompromisszumra kell törekednünk, mint a kisajátításra, amennyiben persze lehetséges ez.

Dr. Hoffmann Attila: mint ahogy elmondtam a bevezetőben, valóban a kompromisszum keresés a fontos, hiszen az két oldalnak jó. Egyrészt az Önkormányzatnak, hogy hamarabb elkezdhesse a munkát, másrészt a tulajdonosnak, mert egyszer meg fogja érteni, hogy a kisajátításnál rosszabbul is járhat. Most megállapodunk egy kompromisszumos árban, de erről később a bíróság dönt, lehet, hogy annak az árnak a felével olcsóbban fogja az Önkormányzatnak leadni az ingatlant, lehet, hogy egy kis idővel, de ő biztos, hogy nem az irreálisan magas árat fogja kapni, amit szeretne vagy elképzelt.

Dr. Hoffmann Attila, levezet elnök: további hozzászólás hiányában a vitát lezárom. Ismertetem és szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

906/2003. (XII. 11.) Kt. határozat

1./

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, indítsa meg Budapest Főváros XVII. kerület Önkormányzata nevében Budapest XVII. kerület XIV. u. 5. (130179 hrsz.) alatti ingatlan kisajátítási eljárását az arra hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros Közigazgatási Hivatalánál.

2./

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, indítsa meg Budapest Főváros XVII. kerület Önkormányzata nevében Budapest XVII. kerület XII. u. 10. (130182 hrsz.) alatti ingatlan kisajátítási eljárását az arra hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros Közigazgatási Hivatalánál.

3./

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, indítsa meg Budapest Főváros XVII. kerület Önkormányzata nevében Budapest XVII. kerület XIV. u. 7. (130183 hrsz.) alatti ingatlan kisajátítási eljárását az arra hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros Közigazgatási Hivatalánál.

4./

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kisajátítási eljárás megindításától függetlenül folytassa tovább az 1-3. pontban megjelölt ingatlanok tulajdonosaival a tárgyalást, esetleges megegyezés esetén vonja vissza a kisajátítási eljárás megindítására vonatkozó kérelmét.

Felelős: Dr. Hoffmann Attila polgármester

Határidő: a döntést követő 8 napon belül

(26 igen szavazat, 2 tartózkodás)

Dr. Hoffmann Attila, levezető elnök: az ülést bezárom 14 óra 21 perckor.

K.m.f.

Dr. Nagy István
jegyző

Dr. Hoffmann Attila
polgármester