

**BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ikt. szám: 9-1/14/2011.

**Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata
Képviselő-testületének 2011. december 14-én megtartott
képviselő-testületi ülésén meghozott**

DÖNTÉSEK

375/2011. (XII. 14.) Kt. határozat

A Képviselő-testület felveszi napirendjére a határozathozatalt igénylő előterjesztések sorába az alábbi rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztést:

270/2011/12.08. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés

Javaslat a 121344/804 helyrajzi számú ingatlan valamint a rajta fellelhető felépítmények hasznosításáról és az uszoda 2012. január 15-től történő üzemeltetéséről döntő 338/2011. (X. 27.) Kt. határozaton alapuló további döntések meghozatalára

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

(18 igen szavazat, 1 tartózkodás)

376/2011. (XII. 14.) Kt. határozat

A Képviselő-testület felveszi napirendjére a határozathozatalt igénylő előterjesztéseket követően elsőként az alábbi rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztést:

271/2011/12.13. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés

Javaslat a Gyermekjóléti Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának valamint Szakmai Programjának jóváhagyására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

(20 igen szavazat, egyhangú)

377/2011. (XII. 14.) Kt. határozat

A Képviselő-testület felveszi napirendjére a személyi kérdések között harmadikként az alábbi rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztést:

272/2011/12.13. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés

Javaslat az Önkormányzat nevében árubeszerzésre, szolgáltatás megrendelésére kiírt/kiírandó közbeszerzési eljárások bíráló bizottsága tagjainak megválasztására

Előadó: Riz Levente polgármester

(20 igen szavazat, egyhangú)

378/2011. (XII. 14.) Kt. határozat

A Képviselő-testület felveszi napirendjére a határozathozatalt igénylő előterjesztéseket követően másodikként az alábbi rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztést:

273/2011/12.13. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés

Javaslat az Önkormányzat 2011. évi költségvetését érintő egyes döntések meghozatalára

Előadó: Riz Levente polgármester

(20 igen szavazat, egyhangú)

379/2011. (XII. 14.) Kt. határozat

A Képviselő-testület felveszi napirendjére a határozathozatalt igénylő előterjesztéseket követően harmadikként az alábbi rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztést:

274/2011/12.13. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés

Javaslat a Hírhozó című önkormányzati lap kiadói, nyomdai és terjesztői feladataival kapcsolatos vállalkozási szerződések megkötésére

Előadó: Riz Levente polgármester

(20 igen szavazat, egyhangú)

380/2011. (XII. 14.) Kt. határozat

A Képviselő-testület felveszi napirendjére a határozathozatalt igénylő előterjesztéseket követően negyedikként az alábbi rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztést:

275/2011/12.13. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés

Javaslat a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17.KVSZ” szóló, többször módosított 3/2006. (III.2.) rendelete módosítására vonatkozó tervezési szerződés módosítására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

(20 igen szavazat, egyhangú)

381/2011. (XII. 14.) Kt. határozat

A Képviselő-testület felveszi napirendjére a személyi kérdések között másodikként az alábbi rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztést:

276/2011/12.13. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés

Zárt ülésen tárgyalandó

Javaslat az Egészségügyi Szolgálat vezetői teendőinek ellátására kiírt pályázat elbírálására

Előadó: Riz Levente polgármester

(20 igen szavazat, egyhangú)

382/2011. (XII. 14.) Kt. határozat

A Képviselő-testület felveszi napirendjére a határozathozatalt igénylő előterjesztéseket követően ötödikként az alábbi rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztést:

277/2011/12.13. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés

Zárt ülésen tárgyalandó

Javaslat a Budapest XVII. kerület, 0138626/6, 0138626/9, 0138628, 0138645/10 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok vonatkozásában vételi ajánlat tételére

Előadó: Riz Levente polgármester

(20 igen szavazat, egyhangú)

383/2011. (XII. 14.) Kt. határozat

A Képviselő-testület felveszi napirendjére a határozathozatalt igénylő előterjesztéseket követően hatodikként az alábbi rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztést:

278/2011/12.13. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés

Javaslat pályázat benyújtására a KMOP 4.5.2-11. kódszámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” című pályázati felhívásra

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

(20 igen szavazat, egyhangú)

384/2011. (XII.14.) Kt. határozat

A Képviselő-testület a 375/2011. (XII.14.), a 376/2011. (XII.14.), a 377/2011. (XII.14.) a 378/2011. (XII.14.), a 379/2011. (XII.14.), a 380/2011. (XII.14.), a 381/2011. (XII.14.), a 382/2011. (XII.14.) és a 383/2011. (XII.14.) Kt. határozatok figyelembevételével napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Személyi kérdések:

1./ 256/2011/11.30. Zárt ülésen tárgyalandó

Javaslat a „Rákoskertért” Díj adományozására

Előadó: Riz Levente polgármester

2./ 276/2011/12.13. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés

Zárt ülésen tárgyalandó

Javaslat az Egészségügyi Szolgálat vezetői teendőinek ellátására kiírt pályázat elbírálására

Előadó: Riz Levente polgármester

3./ 272/2011/12.13. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés

Javaslat az Önkormányzat nevében árubeszerzésre, szolgáltatás megrendelésére kiírt/kiírandó közbeszerzési eljárások bíráló bizottsága tagjainak megválasztására

Előadó: Riz Levente polgármester

Rendeletalkotási javaslatok:

4./ 258/2011/11.30.

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a 2012. évi munkaszüneti napok körüli ügyfélfogadási rend megállapításáról és az igazgatási szünetek elrendeléséről szóló .../2011. (... ..) önkormányzati rendelete megalkotására

Előadó: Riz Levente polgármester

5./ **260/2011/11.30.**

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Családi és Társadalmi Rendezvények Háza és a Házasságkötő Terem helyiségeinek bérleti díjairól szóló 67/1999. (XI. 19.) rendelete módosítására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

6./ **264/2011/11.30.**

Javaslat a 2012. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Riz Levente polgármester

Határozathozatalt igénylő előterjesztések:

7./ **254/2011/11.30.**

Javaslat a Budapest XVII. kerület, IX. utca 2. szám alatti ingatlan bérbeadására

Előadó: Riz Levente polgármester

8./ **255/2011/11.30.**

Javaslat együttműködési megállapodás módosítására az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesülettel

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

9./ **259/2011/11.30.**

Javaslat az UNO-MED Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal megbízási szerződés megkötésére felnőtt házi orvosi tevékenység vállalozási formában történő ellátására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

10./ **261/2011/11.30.**

Javaslat kérelem benyújtására a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatások elnyerése érdekében

Előadó: Riz Levente polgármester

11./ **262/2011/11.30.**

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Szolgáltatástervezési Konceptiójának aktualizálására és az átdolgozott koncepció elfogadására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

12./ **263/2011/11.30.**

Javaslat a 2012. évi költségvetés koncepciójára

Előadó: Riz Levente polgármester

13./ **265/2011/11.30.**

Javaslat a Budapest, XVII. kerület 124356 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan 198 m² területe vonatkozásában földhasználati jog alapítására a Rákoskeresztúri Evangélikus Egyházközség javára

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

14./ **266/2011/11.30.**

Javaslat a Pro Ingenio Alapítvány valamint a Csekovszky Árpád Művészeti Közalapítvány támogatására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

15./ **267/2011/11.30.**

Javaslat szerződés megkötésére a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal a XVII. kerületi Rendőrkapitányság támogatására vonatkozóan

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

16./ **268/2011/11.30.**

Javaslat a Rákosmenti Sportoló Gyermekekért Alapítvánnyal megkötött bérleti szerződés módosítására

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

17./ **270/2011/12.08. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés**

Javaslat a 121344/804 helyrajzi számú ingatlan valamint a rajta fellelhető felépítmények hasznosításáról és az uszoda 2012. január 15-től történő üzemeltetéséről döntő 338/2011. (X. 27.) Kt. határozaton alapuló további döntések meghozatalára

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

18./ **271/2011/12.13. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés**

Javaslat a Gyermejkölési Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának valamint Szakmai Programjának jóváhagyására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

19./ **273/2011/12.13. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés**

Javaslat az Önkormányzat 2011. évi költségvetését érintő egyes döntések meghozatalára

Előadó: Riz Levente polgármester

20./ **274/2011/12.13. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés**

Javaslat a Hírhozó című önkormányzati lap kiadói, nyomdai és terjesztői feladataival kapcsolatos vállalkozási szerződések megkötésére

Előadó: Riz Levente polgármester

21./ **275/2011/12.13. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés**

Javaslat a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17.KVSZ” szóló, többször módosított 3/2006. (III.2.) rendelete módosítására vonatkozó tervezési szerződés módosítására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

22./ **277/2011/12.13. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés**

Zárt ülésen tárgyalandó

Javaslat a Budapest XVII. kerület, 0138626/6, 0138626/9, 0138628, 0138645/10 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok vonatkozásában vételi ajánlat tételére

Előadó: Riz Levente polgármester

23./ 278/2011/12.13. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés

Javaslat pályázat benyújtására a KMOP 4.5.2-11. kódszámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” című pályázati felhívásra

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

Hatósági ügy:

24./ 257/2011/11.30. Zárt ülésen tárgyalandó

Előadó: Riz Levente polgármester

Interpelláció:

25./ 269/2011/11.30.

Interpelláció

Előadó: Nótin Tamás önkormányzati képviselő

(20 igen szavazat, egyhangú)

385/2011. (XII. 14.) Kt. határozat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 20. napirendi pontként napirendre vett 274/2011/12.13. számú „Javaslat a Hírhozó című önkormányzati lap kiadói, nyomdai és terjesztői feladataival kapcsolatos vállalkozási szerződések megkötésére” tárgyú előterjesztést a határozathozatalt igénylő előterjesztések közül elsőként tárgyalja meg.

(20 igen szavazat, egyhangú)

A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját. A zárt ülésen meghozott döntések külön szerepelnek.

A napirend 1. pontja:

256/2011/11.30. Zárt ülésen tárgyalandó

Javaslat a „Rákoskertért” Díj adományozására

Előadó: Riz Levente polgármester

A Képviselő-testület az előterjesztés tárgyalását az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen folytatja le. Az ügy érdekében hozott határozat nyilvános.

386/2011. (XII.14.) Kt. határozat

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Rákoskertért” Díjat a 2012. évben dr. Tamási Géza nyugdíjas orvosnak adományozza, Rákoskert városrész érdekében kifejtett, elkötelezett közéleti tevékenysége elismeréséül.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, a díj átadására: 2012. február 17.
(16 igen szavazat, 1 tartózkodás)

A napirend 2. pontja:

**276/2011/12.13. Rendkívüli sürgösséget igénylő előterjesztés
Zárt ülésen tárgyalandó**

Javaslat az Egészségügyi Szolgálat vezetői teendőinek ellátására kiírt pályázat elbírálására

Előadó: Riz Levente polgármester

A Képviselő-testület az előterjesztés tárgyalását az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen folytatja le. Az ügy érdekében hozott határozat nyilvános.

387/2011. (XII.14.) Kt. határozat

1./ Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Egészségügyi Szolgálat intézményvezetői teendőinek ellátásával 2012. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig dr. Lemák Györgyöt bízta meg.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy dr. Lemák György illetményét 238.600 Ft/hó, vezetői pótlékát 40.000 Ft/hó, egyéb pótlékát 70.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1-2. pontban foglalt döntésről értesítse az érintettet és az Egészségügyi Szolgálat vezetőjét.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül
(17 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 3. pontja:

272/2011/12.13. Rendkívüli sürgösséget igénylő előterjesztés

Javaslat az Önkormányzat nevében árubeszerzésre, szolgáltatás megrendelésére kiírt/kiírandó közbeszerzési eljárások bíráló bizottsága tagjainak megválasztására

Előadó: Riz Levente polgármester

388/2011. (XII.14.) Kt. határozat

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat nevében árubeszerzésre, szolgáltatás megrendelésre vonatkozóan kiírt/kiírandó közbeszerzési eljárások bíráló bizottsága tagjainak a

2012. január 1. napjától 2012. december 31. napjáig terjedő időtartamra kijelöli:

Csorba Bélát,
Hatvani Zoltánt,
Lukoczki Károlyt,
Vaskó Máriát és
Virág Mihályt.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: az érintettek értesítésére: a döntést követő 15 napon belül (16 igen szavazat, 1 tartózkodás)

A napirend 4. pontja:

258/2011/11.30.

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a 2012. évi munkaszüneti napok körüli ügyfélfogadási rend megállapításáról és az igazgatási szünetek elrendeléséről szóló .../2011. (... ..) önkormányzati rendelete megalkotására

Előadó: Riz Levente polgármester

RENDELETALKOTÁS

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét a 2012. évi munkaszüneti napok körüli ügyfélfogadási rend megállapításáról és az igazgatási szünetek elrendeléséről.

(17 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 5. pontja:

260/2011/11.30.

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a Családi és Társadalmi Rendezvények Háza és a Házasságkötő Terem helyiségeinek bérleti díjairól szóló 67/1999. (XI. 19.) rendelete módosítására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

RENDELETALKOTÁS

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét a Családi és Társadalmi Rendezvények Háza és a Házasságkötő Terem helyiségeinek bérleti díjairól szóló 67/1999. (XI. 19.) rendelet módosításáról.

(17 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 6. pontja:

264/2011/11.30.

Javaslat a 2012. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Riz Levente polgármester

RENDELETALKOTÁS

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét a 2012. évi átmeneti gazdálkodásról. (17 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 20. pontja:

274/2011/12.13. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés

Javaslat a Hírhozó című önkormányzati lap kiadói, nyomdai és terjesztői feladataival kapcsolatos vállalkozási szerződések megkötésére

Előadó: Riz Levente polgármester

389/2011. (XII.14.) Kt. határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Hírhozó – a XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának lapja” kiadására, teljes körű gondozására a 2012. január 1. napjától 2012. december 31. napjáig terjedő időre vállalkozási szerződést köt a Patriot XIII. Kiadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társasággal (1238 Budapest, Grassalkovich út 68., képviseli: Varga Orsolya Krisztina) 7.518 E Ft díjazás ellenében azzal, hogy a főszerkesztői feladatokat Varga Orsolya Krisztina látja el.

2. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 595/2009. (XI.30.) Kt. határozat 2. a) pontjának szövegében 2011. április 1-jei hatállyal a „38.000 példányban” szövegrész helyébe a „35.000 példányban” szövegrész lép.

3. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy a Hírhozó 2012. január 1. napjától 2012. december 31. napjáig megjelenő 16 lapszámának nyomdai és szállítási költségeire 12.695 E Ft összeget, terjesztési költségeire 2.037 E Ft összeget biztosít az Önkormányzat 2012. évi költségvetésében.

4. A Képviselő-testület előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben 2012. január 1-jétől a termékdíj fizetési kötelezettség az Önkormányzatot terheli, a szükséges összeget a Hírhozó 2012. évi költségvetésében biztosítja.

5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1–4. pontokban foglalt döntéseinek megfelelően a döntések végrehajtása érdekében kösse meg a vállalkozási szerződést az Önkormányzat nevében.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, a szerződés megkötésére: 2011. december 31. napja, a fedezet biztosítására: a 2012. évi költségvetés elfogadásának időpontja

(16 igen szavazat, 1 tartózkodás)

(Módosítva a 423/2015. (XII. 17.) Kt. határozattal)

A napirend 7. pontja:

254/2011/11.30.

Javaslat a Budapest XVII. kerület, IX. utca 2. szám alatti ingatlan bérbeadására

Előadó: Riz Levente polgármester

390/2011. (XII.14.) Kt. határozat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Markóné Szalai Szilviának 3 percben szót ad.

(16 igen szavazat, 1 tartózkodás)

391/2011. (XII.14.) Kt. határozat

1) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában a 129986/2 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett filmszínház” megnevezésű, 581 m² alapterületű, természetben a Budapest XVII. kerület, IX. utca 2. szám alatti ingatlant 2012. január 2. napjától 2014. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra bérbe adja iroda, műterem és galéria céljára a Rákosligeti Polgári Kör részére.

2) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában a 129986/2 helyrajzi szám alatt felvett, kivett filmszínház megnevezésű, 581 m² alapterületű, természetben a Budapest XVII. kerület, IX. utca 2. szám alatti ingatlan használatát a Rákosligeti Polgári Kör mint bérlő a Művészek Alkotó Társasága XVII. Közhasznú Egyesület, a Mozgás Öröm Sport Egyesület, a Rákosmenti Népművészeti Egyesület és a Rákosligeti Sakk Egylet részére átengedheti a saját felelősség-vállalása mellett.

3) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan bérleti díja alapterületi díjból valamint közüzemi és egyéb költségekből áll; a Rákosligeti Polgári Körnek alapterületi díjat nem kell fizetnie, a közüzemi és egyéb költségeket meg kell téríteniük.

4) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a bérlővel az 1-3. pontokban foglaltakon túl az alábbi kitételeket is magába foglaló megállapodást kössön:

- a Bérlő kijelenti, hogy az ingatlan állapotát teljes körűen ismeri;
- a Bérbeadó kizárja a felelősségét bármely, az ingatlan állapotából, állagából eredő, az épület használata kapcsán bekövetkezett sérülés vagy egyéb károsodás tekintetében;
- a Bérlő kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a bérleti szerződés időtartama alatt a Bérbeadó – a Bérlővel előre egyeztetett időpontban – a helyiségeket és a területet vagy azoknak meghatározott részeit egy vagy több alkalommal, együttesen legfeljebb 60 napos időtartamra használhassa.

5) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy döntéseiről értesítse a Rákosligeti Polgári Kört, továbbá az 1-4. pontokban foglaltaknak megfelelően a bérleti szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül, a bérleti szerződés aláírására: a döntést követő 30 napon belül
(13 igen szavazat, 2 tartózkodás)

Rózsahegyi Péter személyes érintettség miatt nem vett részt a szavazásban.

A napirend 8. pontja:

255/2011/11.30.

Javaslat együttműködési megállapodás módosítására az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesülettel

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

392/2011. (XII.14.) Kt. határozat

1.) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a XVII. kerületi fogyasztóvédelmi tanácsadó szolgálat működtetése tárgyában az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesülettel (1138 Budapest, Dagály utca 11., képviseli: dr. Morvay György ügyvezető elnök) 2011. február 1-jén megkötött szerződés időtartamát 2012. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra változatlan tartalommal meghosszabbítja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt döntésének megfelelően a megállapodás módosítását az Önkormányzat nevében írja alá.

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt döntéséről értesítse az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület elnökét.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület értesítésére: a döntést követő 5 napon belül, az együttműködési megállapodás módosításának aláírására: 2011. december 31.
(17 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 9. pontja:

259/2011/11.30.

Javaslat az UNO–MED Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal megbízási szerződés megkötésére felnőtt háziorvosi tevékenység vállalkozási formában történő ellátására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

393/2011. (XII.14.) Kt. határozat

1./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az UNO-MED Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társasággal háziorvosi tevékenység vállalkozási formában történő ellátására megkötö a jelen határozat mellékletét képező szerződést a 2012. február 29. napjától 2017. február 28. napjáig terjedő időszakra.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről az érintettet értesítse, továbbá a határozat mellékletét képező szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, a szerződés megkötésére: 2011. december 31.
(17 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 10. pontja:

261/2011/11.30.

Javaslat kérelem benyújtására a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatások elnyerése érdekében

Előadó: Riz Levente polgármester

394/2011. (XII.14.) Kt. határozat

1.) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2012. évre rövid időtartamú közfoglalkoztatás támogatására 100 fő foglalkoztatása érdekében kérelmet nyújt be az illetékes munkaügyi központhoz, melyben a közfoglalkoztatással kapcsolatosan a 375/2010. (XII. 31.) Korm. rendelet adta keretek között a közvetlen költségekhez (dologi kiadásokhoz) kapcsolódó támogatást is megigényli.

2.) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2012. évre hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatására 23 fő foglalkoztatása érdekében kérelmet nyújt be az illetékes munkaügyi központhoz, melyben a közfoglalkoztatással kapcsolatosan a 375/2010. (XII. 31.) Korm. rendelet adta keretek között a közvetlen költségekhez (dologi kiadásokhoz) kapcsolódó támogatást is megigényli.

3.) A Képviselő-testület előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy az 1-2. pontokban foglalt döntés végrehajtása érdekében az Önkormányzat 2012. évi költségvetésében a rövid és a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás lebonyolítására önrészként 6.709 e Ft előirányzatot biztosít.

4.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1-2. pontokban foglalt döntései alapján az Önkormányzat nevében nyújtsa be a kérelmet.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, a kérelem benyújtására: a döntést követő 30 napon belül

(17 igen szavazat, egyhangú)

(Visszavonva a 24/2012. (I. 26.) Kt. határozattal)

A napirend 11. pontja:

262/2011/11.30.

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Szolgáltatástervezési Konceptiójának aktualizálására és az átdolgozott koncepció elfogadására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

395/2011. (XII.14.) Kt. határozat

1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a jelen határozat mellékletét képező Szolgáltatástervezési Konceptiót a 2011. január 1. és 2012. december 31. napja közötti időszakra megjelölt célkitűzésekkel együtt.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt döntésről értesítse valamennyi kerületi szociális intézmény vezetőjét, valamint tegye meg a szükséges intézkedéseket a Szolgáltatástervezési Konceptióban megjelöltek végrehajtása érdekében.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül
(17 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 12. pontja:

263/2011/11.30.

Javaslat a 2012. évi költségvetés koncepciójára

Előadó: Riz Levente polgármester

396/2011. (XII.14.) Kt. határozat

I. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Korm. rendelet alapján elkészített, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. Törvény 70. §-a alapján benyújtott 2012. évi költségvetési koncepciót az alábbiak szerint:

1. A bevételek területén

A 2012. évre az előre láthatóan pénzforgalmilag is biztosan teljesülő, dokumentumokkal, bizonylatokkal alátámasztott működési, felhalmozási és finanszírozási bevételeket lehet tervezni.

A költségvetési törvény jóváhagyását követően pontosítani kell a központi költségvetésből az Önkormányzatot megillető forrásokat (normatív állami hozzájárulások, átengedett személyi jövedelemadó, stb.).

Mind a bérleti díjbevételek, mind az adóbevételek területén még tovább szükséges fokozni a behajtás hatékonyságát, csökkentve a kintlévőségeket.

A már eddig is jelentős nagyságrendű elnyert pályázati támogatás mellett keresni kell a további pályázatokhoz való kapcsolódás lehetőségét mind az intézmények, mind a Polgármesteri Hivatal vonatkozásában a külső források bővítése érdekében. A rendelkezésre álló saját források szűkössége miatt a beruházások területén meg kell kísérelni a vállalkozói tőke még erőteljesebb bevonását a fejlesztésekbe.

2. A kiadások területén

Minden intézménynél illetve gazdálkodó szervezetnél törekedni kell a takarékos gazdálkodásra, különösen nagy gondot kell fordítani a legnagyobb összeget kitevő személyi jellegű kiadások jogszabályi előírásoknak megfelelő tervezésére és a költségvetések szakmai és pénzügyi felülvizsgálatára. A költségvetés készítése során a személyi juttatások és a munkáltatói kötelezettségek megállapításánál az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Korm. rendelet 84-90. §-aiban rögzített tervezési elveket kell figyelembe venni.

A személyi juttatásoknál számolni kell az előző évi bérfejlesztések, elrendelt létszámcsökkentések éves szintű költségkihatásaival valamint a vonatkozó jogszabályi előírásokkal.

A közalkalmazotti szférában béren kívüli juttatás nem tervezhető.

A munkakörhöz kötött bérlettelítések külön tervezhetők. Részmunkaidő esetén az igénybe vehető juttatás mértéke részarányosan csökken. További jogviszonyban, megbízási jogviszonyban foglalkoztatott részére béren kívüli juttatás nem adható.

A közoktatási területen a felfüggesztett finanszírozási koncepció alapján kell tervezni a létszámot és a hozzá kapcsolódó bérelemeket. Ugyanakkor a tervezésnél figyelembe kell venni a korábbi önkormányzati határozatokat a létszámcsökkentésekre vonatkozóan.

A Képviselő-testület egyedi engedélyével nem rendelkező esetekben a csoportlétszám 16 főnél alacsonyabb létszámmal nem tervezhető.

A köztisztviselőkre vonatkozóan a köztisztviselők jogállásáról szóló törvény előírásai alapján kell a cafetéria-rendszert kialakítani.

A dologi kiadásokat a bázisadatok és szükségletek elemzésével, a költségek felmérésével és költségmegtakarítási javaslatok kidolgozásával kell megtervezni, az ÁFA változásból adódó költségnövekmény figyelembevételével. A vonatkozó rendeletek és szerződések felülvizsgálata szükséges.

A működési és felhalmozási célú pénzeszköz-átadásokat kizárólag érvényes megállapodás birtokában lehet tervezni. Vizsgálni kell, hogy a megállapodások mennyiben segítik elő illetve váltják ki az Önkormányzat alapellátási kötelezettségét.

A szociálpolitikai juttatásokat kizárólag az 1993. évi III. törvényben, az 1997. évi XXXI. Törvényben valamint e tárgyban alkotott helyi rendeletben meghatározott jogcímenként kell tervezni.

A felhalmozási kiadásokat feladatonként csak jogilag rendezett, tételesen kimutatott, megfelelő műszaki előkészítéssel alátámasztott feladatokra – figyelembe véve a várható működési kiadásokat is – lehet tervezni a bevonható források számbavétele mellett. Amely beruházásnak az aktiválását követően folyamatos működési költsége várható, azt külön jelezni kell. Adott feladatra tervezett keretösszegnek tartalmaznia kell valamennyi aktiválható költség fedezetét.

A 2011. évről áthúzódó illetve a 2012. évben képződő, önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésből származó bevételek felhasználását az e tárgyban alkotott 42/1999. (VI. 18.) rendelet előírásai szerint kell tervezni 2012-ben.

igénybe kell venni a felhalmozási feladatok pályázati lehetőségeit. Azon felhalmozási feladatokra, melyekre pályázati források vagy hitel igénybevételi források kerülnek betervezésre, a már elnyert támogatásról szóló megállapodás megkötését vagy a hitelszerződés megkötését követően lehet a vállalászási szerződéseket megkötni.

A bázisévben indított, elnyert pályázatok bevételeivel számolni kell oly módon, hogy a kiadási oldalon az önrésszel emelt bruttó összeget kell az adott feladatra betervezni. A tárgyévi pályázati lehetőségekkel élni kell, de a költségvetésben kizárólag az önrész összegét kell céltartalékként tervezni. Eredményes pályázat esetén évközi módosítással kerül sor az előirányzatok rendezésére.

3. Finanszírozási műveletek

A finanszírozási bevételek és kiadások szükségletét és jogcímeit a meglévő szerződések ismeretében kell tervezni.

A likviditási egyensúly biztosítása érdekében a 2012. évre is meg kell kötni a bankszámlavezető pénzügyintézzel a folyószámla-hitelkeret szerződést. Működési forráshiány lehetőleg ne kerüljön betervezésre.

A felújítási és beruházási feladatok megvalósításához a már megkötött fejlesztési célú forrás igénybevételével lehet számolni.

A társasházak felújításához nyújtott önkormányzati visszatérítendő támogatások esetében kizárólag az előző évekről áthúzódó fizetési kötelezettségekkel illetve döntésekkel kell számolni.

Az önkormányzati tulajdonú lakások felújításából adódó kötelezettségekre céltartalékot kell képezni, ami az ingatlanértékesítésből befolyó összeg 2 %-a.

Az általános célú gazdálkodási tartalék, a választókerületek céltartalékának mértéke maximum a 2011. évi szinten tervezhető.

A szociális célú tartalék mértéke a költségvetési rendeletben kerül meghatározásra.

Az azonnali karbantartásokra, vis maior esetekre, a bírósági határozatok alapján történő kifizetésekre képzett működési céltartalék a költségvetési rendeletben kerül meghatározásra. A felhasználás szabályait a 2012. évi költségvetési rendeletben kell rögzíteni.

4. Egyebek

A végleges költségvetés elkészítéséig az alábbi feladatokat kell elvégezni:

- a költségvetés bevételi oldalát megalapozó önkormányzati rendeleteket felül kell vizsgálni,
- figyelembe véve a jövő évi várható költségvetési hiányt, a 2012. évi költségvetések egyeztetése során intézményenként és szakfeladatonként felül kell vizsgálni a szükséges költségeket, ezzel biztosítva a 2012. évben a működési egyensúlyt, továbbá az intézményhálózat további átszervezésével az elvégzendő feladatok racionalizálását is meg kell valósítani.

II. A Képviselő-testület a polgármester útján felkéri a jegyzőt, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. Törvény 71. § (1)

bekezdésének valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. Törvény 140. § (1) bekezdés a) pontjának előírása szerint készítse el az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezetét.

III. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző által készített költségvetési rendelettervezetet az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. Törvény 71. § (1) bekezdése rendelkezéseinek megfelelően nyújtsa be a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, a rendelettervezet benyújtására: 2012. február 15.
(15 igen, 1 nem szavazat, 1 tartózkodás)

RENDELETALKOTÁS

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2011. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét a személyes gondoskodás keretében szociális alapellátást illetve gyermekjóléti alapellátást biztosító intézmények térítési díjainak megállapításáról szóló 48/2010. (XII. 20.) rendelet módosításáról.

(15 igen, 1 nem szavazat, 1 tartózkodás)

A napirend 13. pontja:

265/2011/11.30.

Javaslat a Budapest, XVII. kerület 124356 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan 198 m² területe vonatkozásában földhasználati jog alapítására a Rákoskeresztúri Evangélikus Egyházközség javára

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

397/2011. (XII.14.) Kt. határozat

1.) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő, Budapest, XVII. kerület 124356 hrsz-ú, természetben a 1174 Budapest, Tessedik téren elhelyezkedő ingatlanon álló evangélikus templom felépítmény vonatkozásában a Rákoskeresztúri Evangélikus Egyházközség tulajdonjogát elismeri.

2.) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a templom tulajdonjogi helyzetének rendezése céljából a Rihmer Károly által 2011. november 22. napján készített változási vázrajz alapján a templom által elfoglalt 198 m² terület vonatkozásában a Rákoskeresztúri Evangélikus Egyházközség javára földhasználati jogot alapít.

3.) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a földhasználati jog ellenértékének megfizetésétől – arra való tekintettel, hogy a Rákoskeresztúri Evangélikus Egyházközség jogelődje, a Rákoshegyi Ágostai Hitvallású Evangélikus Fiókegyház a Rákoshegy Község által nyújtott jogok ellenértékét már megfizette – eltekint.

4.) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2.) pontban foglalt jogügylet és az azt megelőzően elkészítendő geodéziai munkarészek elkészítése, az ingatlan-nyilvántartási eljárás valamint az üggyel összefüggő valamennyi egyéb költség viselésére vonatkozó, az Rákoskeresztúri Evangélikus Egyházközség által tett felajánlást elfogadja.

5.) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 4.) pontban foglalt költségeket megelőlegezi, és a földhasználati jog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően a költségeket összesítve tovább számlázza a Rákoskeresztúri Evangélikus Egyházközség részére.

6.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1.) – 5.) pontokban foglalt döntésekről értesítse a Rákoskeresztúri Evangélikus Egyházközséget.

7.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 124356 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a 2.) pontban foglalt döntés értelmében a földhasználati jogot alapító okiratot készítse elő, írja alá, és a szükséges mellékletekkel együtt a Földhivatal részére nyújtsa be.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül, a földhasználati jogot alapító okirat mindkét fél általi aláírására: a döntést követő 45 napon belül

(17 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 14. pontja:

266/2011/11.30.

javaslat a Pro Ingenio Alapítvány valamint a Csekovszky Árpád Művészeti Közalapítvány támogatására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

398/2011. (XII.14.) Kt. határozat

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2011. évi költségvetésében az alapítványok támogatására elkülönített előirányzat terhére 100.000.- Ft összegű támogatást nyújt a Pro Ingenio Alapítvány részére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésének megfelelően gondoskodják a támogatási szerződés megkötéséről.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, a szerződés megkötésére: a döntést követő 15 napon belül
(15 igen szavazat, 1 tartózkodás)

399/2011. (XII.14.) Kt. határozat

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2011. évi költségvetésében az alapítványok támogatására elkülönített előirányzat terhére 100.000.- Ft összegű támogatást nyújt a Csekovszky Árpád Művészeti Közalapítvány részére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésének megfelelően gondoskodják a támogatási szerződés megkötéséről.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, a szerződés megkötésére: a döntést követő 15 napon belül
(16 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 15. pontja:

267/2011/11.30.

Javaslat szerződés megkötésére a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal a XVII. kerületi Rendőrkapitányság támogatására vonatkozóan

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

400/2011. (XII.14.) Kt. határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy a 2012. évben a XVII. kerület közbiztonságának erősítése érdekében a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal kötendő szerződés keretében szabadidős rendőri járőrtevékenység ellátására bruttó 17.000.000 Ft-ot, egyéb kiadások (irodaszer beszerzése, gépjárművek mosatása, mobiltelefonok számláinak kiegyenlítése, technikai eszközök fejlesztése, bútorok, berendezési tárgyak cseréje) fedezésére bruttó 3.000.000 Ft összeget – melyből 1.000.000 Ft kizárólag a kiemelkedő munkát végző rendőrök jutalmazására fordítható - biztosít. A támogatási összeg átutalására negyedévenként kerül sor a folyósítást megelőző előtti negyedévi támogatási összeg felhasználásáról készített beszámoló elfogadását követően.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésének megfelelően kösse meg a szerződést a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, a szerződés megkötésére és a fedezet biztosítására: az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadását követő 30 napon belül

(17 igen szavazat, egyhangú)

(Módosítva: 234/2012. (VIII.29.) Kt. határozattal)

A napirend 16. pontja:

268/2011/11.30.

Javaslat a Rákosmenti Sportoló Gyermekekért Alapítvánnyal megkötött bérleti szerződés módosítására

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

401/2011. (XII.14.) Kt. határozat

1.) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata és a Rákosmenti Sportoló Gyermekekért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) között a Budapest XVII. kerület, 138672/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XVII. kerület Rákos-patak és a Rákoscsaba utca által határolt ingatlan bérbeadása tárgyában 2005. november 7. napján létrejött bérleti szerződést 2011. december 1. napjától aképpen módosítja, hogy a bérbe adott területet 10.000 m² -ben, az éves bérleti díjat 96.215,- Ft + ÁFA összegben határozza meg. A megállapított bérleti díj 2011. december 31. napjáig érvényes.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében az Alapítvánnyal 2005. november 7. napján létrejött bérleti szerződést módosító megállapodást írja alá.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül, a szerződéskötésre: a döntést követő 30 napon belül

(17 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 17. pontja:

270/2011/12.08. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés

Javaslat a 121344/804 helyrajzi számú ingatlan valamint a rajta fellelhető felépítmények hasznosításáról és az uszoda 2012. január 15-től történő üzemeltetéséről döntő 338/2011. (X. 27.) Kt. határozaton alapuló további döntések meghozatalára

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

402/2011. (XII.14.) Kt. határozat

1) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) egyedüli tagja jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Társaság Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító Okirat 4./ pontjában az „Egyéb tevékenységi körök” alponton belüli felsorolás az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„Szállodai szolgáltatás
Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
Kempingszolgáltatás
Egyéb szálláshely-szolgáltatás
Éttermi, mozgó vendéglátás
Rendezvényi étkeztetés
Egyéb vendéglátás
Italszolgáltatás
Építményüzemeltetés
Általános épülettakarítás
Egyéb épület-, ipari takarítás
Egyéb takarítás
Sport, szabadidős képzés
Kulturális képzés
M.n.s. egyéb oktatás
Oktatást kiegészítő tevékenység
Sportlétesítmény működtetése
Sportegyesületi tevékenység
Testedzési szolgáltatás
Egyéb sporttevékenység
Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás”

2) A Képviselő-testület az 1) pontban foglalt döntésével egyidejűleg elfogadja a Társaság – jelen határozat 1. sz. mellékletét képező – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

3) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Társaság – jelen határozat 2. sz. mellékletét képező – tagjegyzékét.

4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát az alapító képviselőjében aláírja, továbbá felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Alapító Okirat módosításával kapcsolatos alapítói határozatok ellenjegyeztetéséről, a külön íven szövegezett és egységes

szerkezetbe foglalt Alapító Okiratnak a Képviselő-testület alapítói döntésének megfelelő megszerkesztéséről és ellenjegyzetéséről.

5) A Képviselő-testület a polgármester útján felkéri Szluka Imre ügyvezetőt, hogy gondoskodjon a Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság előtt az Alapító Okirat módosításával kapcsolatos eljárás körében a jogi képviseletről.

6) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata és a Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejövő, a jelen határozat 3. sz. mellékletét képező megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) tervezetét és az annak elválaszthatatlan 8. számú mellékletét képező, Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata és a Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejövő közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Közszolgáltatási Szerződés) tervezetét.

7) A Képviselő-testület az 6) pontban foglalt döntésével összhangban felkéri a polgármestert, hogy a Megállapodást és a Közszolgáltatási Szerződést az Önkormányzat nevében és képviseletében írja alá, továbbá utasítja a Rákosmente Kft. ügyvezetőjét a szerződések aláírására.

8) A Képviselő-testület előzetesen kötelezettséget vállal arra, hogy a Rákosmente Kft. részére – a 121344/804 helyrajzi számú 28578 m² alapterületű ingatlanhoz (az ingatlanon található uszoda és strand felépítményekkel együtt, de ide nem értve az ingatlanon található 143 m², 130 m² valamint kettő db 44 m² nagyságú felépítményeket) kapcsolódó sportszervezési és üzemeltetési feladataira való felkészülése (karbantartás, felújítás) érdekében – 8.300Eft összeget biztosít a 2012. évben.

9) A Képviselő-testület előzetesen kötelezettséget vállal arra, hogy a Rákosmente Kft. részére a 2012. év első negyedévére vonatkozóan – a 121344/804 helyrajzi számú 28578 m² alapterületű ingatlanhoz (az ingatlanon található uszoda és strand felépítményekkel együtt, de ide nem értve az ingatlanon található 143 m², 130 m² valamint kettő db 44 m² nagyságú felépítményeket) kapcsolódó sportszervezési és üzemeltetési feladatainak ellátására – 20.000Eft összeget biztosít a 2012. évben.

10) A Képviselő-testület a polgármester útján kötelezi a Rákosmente Kft. ügyvezetőjét, hogy a Rákosmente Kft.-ben létrehozandó sport divízió 2012. évi üzleti tervét 2012. február 1. napjáig készítse el és terjessze a Képviselő-testület elé.

11) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Rákosmente Kft. ügyvezetőjét értesítse az 1)-10) pontokban foglalt döntésekről.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, az Alapító Okirat, a Megállapodás és a Közzolgáltatási Szerződés aláírására: a döntést követő 5 napon belül, a cégbírósági eljárás megkezdésére: az Alapító Okirat aláírásától számított 3 napon belül
(15 igen szavazat, 2 tartózkodás)

A napirend 18. pontja:

271/2011/12.13. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés

Javaslat a Gyermekjóléti Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának valamint Szakmai Programjának jóváhagyására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

403/2011. (XII.14.) Kt. határozat

1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Gyermekjóléti Központ jelen határozat 1. sz. mellékletét képező Szervezeti és Működési Szabályzatát és 2. sz. mellékletét képező Szakmai Programját jóváhagyja.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt döntésről értesítse a Gyermekjóléti Központ vezetőjét.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül
(17 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 19. pontja:

273/2011/12.13. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés

Javaslat az Önkormányzat 2011. évi költségvetését érintő egyes döntések meghozatalára

Előadó: Riz Levente polgármester

404/2011. (XII.14.) Kt. határozat

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Rákoshegyi Bartók Zeneház Közalapítvány részére 100 E Ft összeget biztosít a Petrovics-emlékhely megnyitásának költségeire az általános célú gazdálkodási tartalék előirányzat terhére és 250 E Ft összeget biztosít a Balázs Árpád – Baranyi Ferenc „Vádoló múltunk” című CD kiadásához a választókerületi céltartalék terhére.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Országos Mentőszolgálat Alapítvány részére 27 E Ft összeget biztosít a rákoskeresztúri

mentőszolgálat anyagi, személyi és tárgyi feltételeinek javítására az általános célú gazdálkodási tartalék terhére.

3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 347/2011. (XI.17.) Kt. határozat 4. pontjában a „Rákosmenti Waldorf Óvoda Alapítvány” szövegrész helyébe a „Rákosmenti Waldorf Pedagógiai Alapítvány” szövegrész lép.

4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 347/2011. (XI.17.) Kt. határozat 9. pontjában szereplő táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

Megnevezés	2011. év	2012. év	2013. év	összesen
Bevételek összesen	35.537.500	461.661.017	77.810.635	575.009.152
Ebből:				
- támogatás		331.288.124	74.631.757	405.919.881
- hitel-igénybevétel		57.324.396		57.324.396
- saját forrás	35.537.500	73.048.497	3.178.878	111.764.875
Kiadások összesen	35.537.500	504.616.260	34.855.392	575.009.152
Támogatott tartalom	35.537.500	417.540.970	31.676.514	484.754.984
Nem támogatott tartalom		77.294.412	3.178.878	77.294.412
Járulékos közmű		5.500.000		5.500.000
Önkormányzati tulajdonú lakások tulajdonosi hozzájárulása		4.280.878		4.280.878

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal

(17 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 21. pontja:

275/2011/12.13. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés

Javaslat a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17.KVSZ” szóló, többször módosított 3/2006. (III.2.) rendelete módosítására vonatkozó tervezési szerződés módosítására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

405/2011. (XII.14.) Kt. határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17.KVSZ” szóló, többször módosított 3/2006. (III.2.) rendeletének folyamatban lévő módosítása során kidolgoztatja a panel- és alagútzsalus épületek színdinamikai koncepciótervét.

A tervekészítés célja: az egységes városképi megjelenés biztosítása érdekében az egész lakótelepre vonatkozóan a panel- és alagútzsalus épületek színdinamikai koncepciótervének elkészítése, majd az elfogadott koncepciónak a készülő értékvédelmi rendeletbe foglalása.

2. A Képviselő-testület előzetesen kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat 2011. évi költségvetésében az 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében 400.000 Ft + ÁFA összeget biztosít a „szabályozási tervek” előirányzat terhére.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az 1-2. pontban foglalt döntései végrehajtása érdekében.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, az intézkedés megkezdésére: a döntést követő 15 napon belül

(17 igen szavazat, egyhangú)

A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját. A zárt ülésen meghozott döntések külön szerepelnek.

A napirend 22. pontja:

277/2011/12.13. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés

Zárt ülésen tárgyalandó

Javaslat a Budapest XVII. kerület, 0138626/6, 0138626/9, 0138628, 0138645/10 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok vonatkozásában vételi ajánlat tételére

Előadó: Riz Levente polgármester

A Képviselő-testület az előterjesztés tárgyalását az Ötv. 12.§ (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen folytatja le. Az ügy érdemében hozott határozat nyilvános.

406/2011. (XII.14.) Kt. határozat

1) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal nyilvántartásában a Budapest XVII. kerület, külterület 0138626/6 helyrajzi szám alatt felvett, 3048 m² alapterületű, „szántó” művelési ágú, Ladányi Istvánné 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló ingatlan megvásárlása érdekében Ladányi Istvánné részére 4.000.000,- Ft, azaz négymillió forint összegű vételi ajánlatot tesz.

2) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal nyilvántartásában a Budapest XVII. kerület, külterület

0138626/9 helyrajzi szám alatt felvett, 15 ha 10 m² területű, „szántó” művelési ágú ingatlan

- Fodor György tulajdonában álló 28228/114973 hányada megvásárlása érdekében, Fodor György részére 36.810.835,- Ft, azaz harminchatmillió-nyolcszázötvenezer-nyolcszázharmincöt forint;
- Takács György Józsefné tulajdonában álló 28232/114973 tulajdoni hányada megvásárlása érdekében Takács György Józsefné részére 36.814.309,- Ft, azaz harminchatmillió-nyolcszázötvenezer-háromszázkilenc forint;
- Fodor László tulajdonában álló 28232/114973 tulajdoni hányada megvásárlása érdekében Fodor László részére 36.814.309,- Ft, azaz harminchatmillió-nyolcszázötvenezer-háromszázkilenc forint;
- Fodor Györgyné tulajdonában álló 4160/114973 tulajdoni hányada megvásárlása érdekében Fodor Györgyné részére 5.423.547,- Ft, azaz ötmillió-négy százhuszonháromezer-ötszáznegyvenhét forint

összegű vételi ajánlatot tesz.

3) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal nyilvántartásában a Budapest XVII. kerület, külterület 0138628 helyrajzi szám alatt felvett, 14 ha 8962 m² területű, „szántó” művelési ágú ingatlan

- Szabó Istvánné tulajdonában álló 27303/74088 tulajdoni hányada megvásárlása érdekében Szabó Istvánné részére 25.000.000,- Ft, azaz huszonötmillió forint;
- Vitárius László tulajdonában álló 1962/74088 tulajdoni hányada megvásárlása érdekében Vitárius László részére 1.600.000,- Ft, azaz egymillió-hatszáz ezer forint;
- Ladányi Istvánné tulajdonában álló 12531/74088 tulajdoni hányada megvásárlása érdekében Ladányi Istvánné részére 26.000.000,- Ft, azaz huszonhatmillió forint;
- Simon Matild Anna tulajdonában álló 2230/74088 tulajdoni hányada megvásárlása érdekében Simon Matild Anna részére 4.000.000,- Ft, azaz négy millió forint;
- Mészáros László Lajos tulajdonában álló 2230/74088 tulajdoni hányada megvásárlása érdekében Mészáros László Lajos részére 4.000.000,- Ft, azaz négy millió forint

összegű vételi ajánlatot tesz.

4) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal nyilvántartásában a Budapest XVII. kerület, külterület 0138645/10 helyrajzi szám alatt felvett, 10 ha 8491 m² területű, „szántó” művelési ágú ingatlan

- Szamper Károly tulajdonában álló 6000/72000 tulajdoni hányada megvásárlása érdekében Szamper Károly részére 5.900.000,- Ft, azaz ötmillió-kilencszáz ezer forint;

- Jekl Tamás tulajdonában álló 6000/72000 tulajdoni hányada megvásárlása érdekében Jekl Tamás részére 7.000.000,- Ft, azaz hétmillió forint;
 - Szever Pál tulajdonában álló 6000/72000 tulajdoni hányada megvásárlása érdekében Szever Pál részére 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint;
 - Szabó István Lajos tulajdonában álló 750/72000 tulajdoni hányada megvásárlása érdekében Szabó István Lajos részére 800.000,- Ft azaz nyolcszázézer forint
- összegű vételi ajánlatot tesz.

5) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1)-4) pontok alapján a vételi ajánlatokat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata nevében írja alá, a vételi ajánlatok elfogadását követően a vételi ajánlatokat a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II. 18.) Korm. rendeletben rögzített eljárásrend szerint függesztesse ki és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet részére küldje meg, majd a kifüggesztés eredményétől függően az adásvételi szerződéseket Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata nevében írja alá.

6) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az adásvételi szerződések megkötésével egyidejűleg dr. Kiss Balázs részére szerződésenként megfizeti az általa már teljesített foglalók, illetve vételár-előlegek összegét. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata az érintett eladóknak az adásvételi szerződésekben rögzített módon és időpontban a vételárak foglalókkal, illetve vételár-előlegekkel csökkentett részét fizeti meg.

7) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy dr. Kiss Balázs részére az őt megillető opciós jog ellenértékeként

- a 0138626/6 ingatlan tekintetében mindösszesen 100.000,- Ft, azaz százezer forint;
- a 0138626/9 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan tekintetében mindösszesen 2.896.572,- Ft, azaz kétmillió-nyolcszázkilencvenhatezer-ötszázhetvenkettő forint;
- a 0138628 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan tekintetében mindösszesen 1.861.000,- Ft, azaz egymillió-nyolcszázhatvanegyet forint;
- a 0138645/10 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan tekintetében mindösszesen 654.500,- Ft, azaz hatszázötvennégyezer-ötszáz forint

összeget fizet meg azzal, hogy ez az összeg a dr. Kiss Balázs ajánlatában meghatározott bontásban, az adott adásvételi

szerződésnek az Önkormányzat és az eladó(k) közötti megkötését követő 8 (nyolc) napon belül kerül kifizetésre.

8) A Képviselő-testület előzetesen kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen határozatban foglaltak teljesítéséhez szükséges forrást az Önkormányzat 2012. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: az értesítésre: a határozat meghozatalától számított 3 nap; a vételi ajánlatok megküldésére: a határozat meghozatalától számított 5 nap; a vételi ajánlatok kifüggesztésére és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet részére történő megküldésére: a vételi ajánlatok elfogadásától számított 3 nap; az adásvételi szerződések megkötésére: a vételi ajánlatok kifüggesztésének eredménye után haladéktalanul (17 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 23. pontja:

278/2011/12.13. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés

Javaslat pályázat benyújtására a KMOP 4.5.2-11. kódszámú „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” című pályázati felhívásra

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

407/2011. (XII.14.) Kt. határozat

1.) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fenntartásában, az Egyesített Szolgáltató Központ telephelyeként működő Gólyafészek Bölcsőde (1173 Budapest, Kaszáló u. 50., hrsz: 128468/57) férőhelyszám bővítése és korszerűsítése céljából részt kíván venni a Közép-Magyarországi Operatív Program keretében „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” címmel, KMOP 4.5.2-11 kódszámon meghirdetett pályázaton a „Gólyafészek Bölcsőde kapacitásnövelő bővítése Rákosmentén” című projektjével.

2.) A Képviselő-testület előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy a „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” című, KMOP 4.5.2-11 kódszámú pályázat keretében az 1. pontban megjelölt fejlesztések vonatkozásában megvalósítani kívánt 188 942 089,-Ft összköltségű, 166 666 667,-Ft elszámolható költségű beruházás értékéből az Önkormányzat 2012. évi költségvetésében az elszámolható költségekhez kapcsolódóan 16 666 667,-Ft, míg a pályázathoz kapcsolódó, azonban a támogatási maximum meghaladása miatt el nem számolható tevékenységeinek (nyílászárócsere, akadálymentesítés, egyéb építési tevékenység) költségeire 22 275 422,- Ft önrészt, azaz a teljes beruházás megvalósítása végett összesen 38 942 089,-Ft önrészt biztosít az alábbiak szerint:

A projekt összköltsége	
188 942 089,-Ft	
EBBŐL	
Pályázatban elszámolható költség 166 666 667,-Ft	A pályázatban nem elszámolható költség (Önrész 2.) 22 275 422,-Ft
ebből	
Igényelt támogatás	Önrész 1. 16 666 667,-Ft
150 000 000,-Ft	Önrész összege összesen (önrész 1. + önrész 2.) 38 942 089,-Ft

3.) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2. pontban megjelölt 38 942 089,- Ft összes önrészt saját forrásból kívánja biztosítani.

4.) A Képviselő-testület előzetesen kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat megvalósulása esetén a korszerűsített és bővített Gólyafészek Bölcsőde üzemeltetési és fenntartási költségeit a projekt befejezésétől számított 5 éves fenntartási időszak végéig az Önkormányzat mindenkori költségvetésében biztosítja.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal; a pályázat benyújtására: 2012. január 9., a fedezet biztosítására: a 2012. évi költségvetési rendelet elfogadása (17 igen szavazat, egyhangú)

(Kapcsolódó határozat: 24/2013. (I. 24.) Kt. határozat.)

A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját. A zárt ülésen meghozott döntések külön szerepelnek.

A napirend 24. pontja:

257/2011/11.30. Zárt ülésen tárgyalandó

Előadó: Riz Levente polgármester

A Képviselő-testület az előterjesztés tárgyalását az Ötv. 12.§ (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen folytatja le. A zárt ülésen meghozott döntés külön szerepel.

A napirend 25. pontja:

269/2011/11.30.

Interpelláció

Előadó: Nótin Tamás önkormányzati képviselő

Az interpelláló elfogadta dr. Rúzsza Ágnes jegyző interpellációra adott válaszát.

K. m. f.

Dr. Rúzsza Ágnes s.k.
jegyző

Riz Levente s.k.
polgármester