

**BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ikt. szám: 9-1/9/2011.

**Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata
Képviselő-testületének 2011. szeptember 29-én megtartott
képviselő-testületi ülésén meghozott**

DÖNTÉSEK

295/2011. (IX. 29.) Kt. határozat

A Képviselő-testület felveszi napirendjére a határozathozatalt igénylő előterjesztéseket követően elsőként az alábbi rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztést:

213/2011/09.27. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés

Javaslat kérelem benyújtására a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatások elnyerése érdekében

Előadó: Riz Levente polgármester

(21 igen szavazat, egyhangú)

296/2011. (IX. 29.) Kt. határozat

A Képviselő-testület felveszi napirendjére a határozathozatalt igénylő előterjesztéseket követően másodikként az alábbi rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztést:

214/2011/09.27. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés

Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2012. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásra

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

(21 igen szavazat, egyhangú)

297/2011. (IX. 29.) Kt. határozat

A Képviselő-testület felveszi napirendjére a határozathozatalt igénylő előterjesztéseket követően harmadikként az alábbi rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztést:

215/2011/09.28. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés

Javaslat a Budapest XVII. kerület, XV. utca 21. szám alatti (hrs.: 129673) sportpálya ingatlan részleges felújítása tárgyában

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

(21 igen szavazat, egyhangú)

298/2011. (IX. 29.) Kt. határozat

A Képviselő-testület felveszi napirendjére a határozathozatalt igénylő előterjesztéseket követően negyedikként az alábbi rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztést:

216/2011/09.28. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a GRUND 1986 Football Club által benyújtott KMOP-3.3.3-11-2011-0030 jelű pályázathoz

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

(21 igen szavazat, egyhangú)

299/2011. (IX. 29.) Kt. határozat

A Képviselő-testület a 295/2011. (IX. 29.), a 296/2011. (IX. 29.), a 297/2011. (IX. 29.) és a 298/2011. (IX. 29.) Kt. határozatok figyelembevételével napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Személyi kérdések:

1./ 200/2011/09.15. Zárt ülésen tárgyalandó

Javaslat az „Egészséges Rákosmentéért” Díj 2011. évi adományozására

Előadó: Dunai Mónika, a Rákosmenti Erőforrás Bizottság elnöke

2./ 201/2011/09.15. Zárt ülésen tárgyalandó

Javaslat a „Szociális ágazatban végzett kimagasló tevékenységért” díj 2011. évi adományozására

Előadó: Dunai Mónika, a Rákosmenti Erőforrás Bizottság elnöke

Rendeletalkotási javaslat:

3./ 209/2011/09.15.

Javaslat a Budapest, XVII. kerület 124273 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 1327/58099 tulajdonrészének valamint a Budapest, XVII. kerület Magvető utca folytatásában lévő 137907 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 295/2994 tulajdonrészének cseréjére

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

Határozathozatalt igénylő előterjesztések:

4./ 194/2011/09.15.

Javaslat a Rákoskeresztúr megújult főterén állítandó köztéri alkotás megtervezésére kiírt nyílt, jelíges pályázat eredménytelenné nyilvánítására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

5./ 195/2011/09.15.

Javaslat a Budapest XVII. kerület, Ferihegyi út 210. szám alatti ingatlan 108/1000, 214/1000 és 54/1000 arányú részeinek ingyenes tulajdonba vételére

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

6./ 196/2011/09.15.

Javaslat a Budapest, XVII. kerület 0138567/270 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan ingyenes tulajdonba vételére

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

7./ 197/2011/09.15.

Javaslat a Budapest XVII. kerület, 125117 helyrajzi számú, a Budapest XVII. kerület, Cséplőkert utcában található önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatos telekalakításra

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

8./ 198/2011/09.15.

Javaslat dr. Mile Gabriella egyéni vállalkozóval megbízási szerződés megkötésére házi gyermekorvosi tevékenység vállalkozási formában történő ellátására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

9./ 202/2011/09.15.

Elővásárlási jogról való döntés a Budapest, XVII. kerület Anna utca - Lepkeszeg utca sarkán található, 127594/338 helyrajzi szám alatt és a Budapest, XVII. kerület Anna utca - Fátyolvirág utca sarkán található, 127594/342 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanok vonatkozásában

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

10./ 203/2011/09.15.

Javaslat a Budapest XVII. kerület Lőrinci út melletti területek rendezése tárgyában hozott 487/2008. (XI. 3.) Kt. határozat módosítására

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

11./ 204/2011/09.15.

Javaslat állásfoglalás kialakítására az állampolgári jogok országgyűlési biztosának AJB-7216/2010. számú jelentése alapján

Előadó: Riz Levente polgármester

12./ 205/2011/09.15.

Javaslat a 264. számú Hunyadi János Cserkészcsapat és a Rákosligeti Hunyadi János Cserkészcsapatért Alapítvány ingyenes területhasználatára

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

13./ 206/2011/09.15.

Javaslat a Budapest XVII. kerület, Prém utca 1. szám alatti, 128217 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan 2/3 részének tulajdonba vételére

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

14./ 207/2011/09.15.

Javaslat a Rákoskeresztúri Családsegítő Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

15./ 208/2011/09.15.

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17.KVSZ” szóló, többször módosított 3/2006. (III.2.) rendelete módosítására a

Budapest, XVII. kerület, Gyökér utca - Diák utca - Tabán utca - Diák utca - Pesti út - Bakancsos utca által határolt terület vonatkozásában

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

16./ **213/2011/09.27. Rendkívüli sürgösséget igénylő előterjesztés**

Javaslat kérelem benyújtására a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatások elnyerése érdekében

Előadó: Riz Levente polgármester

17./ **214/2011/09.27. Rendkívüli sürgösséget igénylő előterjesztés**

Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2012. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásra

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

18./ **215/2011/09.28. Rendkívüli sürgösséget igénylő előterjesztés**

Javaslat a Budapest XVII. kerület, XV. utca 21. szám alatti (hrs.: 129673) sportpálya ingatlan részleges felújítása tárgyában

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

19./ **216/2011/09.28. Rendkívüli sürgösséget igénylő előterjesztés**

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a GRUND 1986 Football Club által benyújtott KMOP-3.3.3-11-2011-0030 jelű pályázathoz

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

Beszámolók:

20./ **199/2011/09.15.**

A Rákosmenti Erőforrás Bizottság beszámolója a 2011. év II. negyedévében átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Dunai Mónika, a Rákosmenti Erőforrás Bizottság elnöke

21./ **211/2011/09.16.**

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság beszámolója a 2011. év II. negyedévében átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Hatvani Zoltán, a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke

Tájékoztató:

22./ **210/2011/09.15.**

Tájékoztató Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata 2011. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Előadó: Riz Levente polgármester

Hatósági ügy:

23./ **212/2011/09.19. Zárt ülésen tárgyalandó**

Előadó: Riz Levente polgármester

(18 igen szavazat, 3 tartózkodás)

A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját. A zárt ülésen meghozott döntések külön szerepelnek.

A napirend 1. pontja:

200/2011/09.15. Zárt ülésen tárgyalandó

Javaslat az „Egészséges Rákosmentéért” Díj 2011. évi adományozására

Előadó: Dunai Mónika, a Rákosmenti Erőforrás Bizottság elnöke

A Képviselő-testület az előterjesztés tárgyalását az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen folytatja le. Az ügy érdekében hozott határozat nyilvános.

300/2011. (IX. 29.) Kt. határozat

1./ Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának az „Egészséges Rákosmentéért” Díj alapításáról és adományozásáról szóló 32/2010. (VIII. 30.) rendelete alapján úgy dönt, hogy a 2011. évben a díjat Dr. Benedek Katalinnak adományozza.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1./ pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, a díj átadására: 2011. november 11.
(17 igen szavazat, 4 tartózkodás)

A napirend 2. pontja:

201/2011/09.15. Zárt ülésen tárgyalandó

Javaslat a „Szociális ágazatban végzett kimagasló tevékenységért” díj 2011. évi adományozására

Előadó: Dunai Mónika, a Rákosmenti Erőforrás Bizottság elnöke

A Képviselő-testület az előterjesztés tárgyalását az Ötv. 12. § (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen folytatja le. Az ügy érdekében hozott határozat nyilvános.

301/2011. (IX. 29.) Kt. határozat

1./ Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának a „Szociális ágazatban végzett kimagasló tevékenységért” díj alapításáról és adományozásáról szóló 6/2004. (I. 27.) rendelete alapján úgy dönt, hogy a 2011. évben a díjat Timárné Penczi Ildikónak adományozza.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1./ pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, a díj átadására: 2011. november 11.

(18 igen szavazat, 3 tartózkodás)

A napirend 3. pontja:

209/2011/09.15.

Javaslat a Budapest, XVII. kerület 124273 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 1327/58099 tulajdonrészének valamint a Budapest, XVII. kerület Magvető utca folytatásában lévő 137907 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 295/2994 tulajdonrészének cseréjére

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

RENDELETALKOTÁS

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2011. (X. 3.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló, többször módosított 52/2004. (X. 27.) rendelet módosításáról.

(21 igen szavazat, egyhangú)

302/2011. (IX. 29.) Kt. határozat

1.) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, XVII. kerület 124273 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan 14259/58099 tulajdonrészéből a Török János tulajdonában lévő felépítmények alatt elhelyezkedő, a Rihmer Károly földmérő által 2010. június 23. napján készített felmérési vázlaton jelölt 1.327 m² területnek megfelelő, az egészhez viszonyított 1327/58099 tulajdonrészt Török János részére nettó 13.137.000,- Ft + Áfa értéken értékesíti.

2.) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Török János ½ arányban és Török Jánosné ½ arányban tulajdonában lévő 137907 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan a 295/2994 tulajdoni hányadát - mely természetben a T-74842 ttsz-ú vázrajzon a.)-val jelölt 295 m² területben testesül meg - 4.460.400,- Ft + Áfa összegért kisajátítást helyettesítő ingatlan adásvételi szerződés keretében megvásárolja.

3.) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1.) pontban foglalt értékesítést, valamint a 2.) pontban foglalt vásárlást az ingatlanrészek cseréje útján kívánja megvalósítani úgy, hogy a nettó 8.676.600,- Ft összegű

értékkülönbözetest Török János megfizeti. Az 1.) pontban foglalt, 2010. június 23. napján készített felmérési vázlat valamint a 2.) pontban foglalt T-74842 ttsz-ú vázrajz az ingatlanrészek csereszerződésének mellékleteit képezik.

4.) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 124273 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásban Török János 2010. június 1. napjával megszűnt bérleti jogviszonyának megszűnését követően az áruház által elfoglalt önkormányzati területre 2011. augusztus 31. napjáig számított, elmaradt bérleti díj Török János általi megfizetésétől az Önkormányzat - arra való tekintettel, hogy az áruházban Török János ezen időtartam alatt kereskedelmi tevékenységet nem folytatott - eltekint.

5.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1.) - 4.) pontokban foglalt döntésekről Török Jánost és Török Jánosnét értesítse.

6.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 124273 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan 1327/58099 tulajdonrésze értékesítése valamint a 137907 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan 295/2994 tulajdonrésze megvásárlása vonatkozásában a csereszerződést Török Jánossal és Török Jánosnéval kösse meg, és a szerződés megkötésével egyidejűleg a 137907 hrsz-ú ingatlan T-74842 ttsz-ú változási vázrajz szerinti megosztására irányuló telekalakítási eljárást a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalnál kezdeményezze.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül, a csereszerződés megkötésére: a döntést követő 30 napon belül
(21 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 4. pontja:

194/2011/09.15.

Javaslat a Rákoskeresztúr megújult főterén állítandó köztéri alkotás megtervezésére kiírt nyílt, jelíges pályázat eredménytelenné nyilvánítására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

303/2011. (IX. 29.) Kt. határozat

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rákoskeresztúr megújuló városközpontja területén állítandó köztéri alkotás tervezésére a 64/2011. (II. 24.) Kt. határozattal kiírt nyílt, jelíges pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Riz Levente polgármester
Határidő: azonnal
(16 igen szavazat, 5 tartózkodás)

A napirend 5. pontja:

195/2011/09.15.

Javaslat a Budapest XVII. kerület, Ferihegyi út 210. szám alatti ingatlan 108/1000, 214/1000 és 54/1000 arányú részeinek ingyenes tulajdonba vételére

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

304/2011. (IX. 29.) Kt. határozat

1) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVII. kerület 124826 helyrajzi számú ingatlan 108/1000 arányú tulajdonjogának ingyenes átadása tárgyában Kocsor Kálmán Vince tulajdonostárs által tett felajánlást elfogadja, és egyúttal – mint az ingatlan társtulajdonosa – kijelenti, hogy Kocsor Kálmán Vincének a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály Építéshatósági Osztálya határozatával elrendelt bontással valamint az ingatlanon található egyéb melléképületek bontásával összefüggésben keletkezett, a tulajdoni hányadára eső – Rákosmente Önkormányzata által megelőlegezett – bontási költséget nem kell megtérítenie.

2) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVII. kerület 124826 helyrajzi számú ingatlan 54/1000 arányú tulajdonjogának ingyenes átadása tárgyában Juhász Lászlóné tulajdonostárs által tett felajánlást elfogadja, és egyúttal – mint az ingatlan társtulajdonosa – kijelenti, hogy Juhász Lászlónénak a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály Építéshatósági Osztálya határozatával elrendelt bontással valamint az ingatlanon található egyéb melléképületek bontásával összefüggésben keletkezett, a tulajdoni hányadára eső – Rákosmente Önkormányzata által megelőlegezett – bontási költséget nem kell megtérítenie.

3) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVII. kerület 124826 helyrajzi számú ingatlan 214/1000 arányú tulajdonjogának ingyenes átadása tárgyában Gál Miklós, Gál István, Tolnainé Gál Andrea és Gál Miklós által tett felajánlást elfogadja, és egyúttal – mint az ingatlan társtulajdonosa – kijelenti, hogy a felajánlóknak a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály Építéshatósági Osztálya határozatával elrendelt bontással valamint az ingatlanon található egyéb melléképületek bontásával összefüggésben keletkezett, a tulajdoni

hányadukra eső – Rákosmente Önkormányzata által megelőlegezett – bontási költséget nem kell megtéríteniük.

4) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1)-3) pontokban foglalt döntéseiről értesítse a tulajdonostársakat.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: a döntést követő 15 napon belül, az ajándékozási szerződés megkötésére: az 1)-2) pontok esetében a döntést követően a tulajdoni hányadot terhelő jelzálogjog valamint az annak biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom törlését követő 15 napon belül, a 3) pont esetében a döntést követő 30 napon belül
(21 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 6. pontja:

196/2011/09.15.

Javaslat a Budapest, XVII. kerület 0138567/270 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan ingyenes tulajdonba vételére

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

305/2011. (IX. 29.) Kt. határozat

1.) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kiss Lajos, a Budapest, XVII. kerület 0138567/270 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan kizárólagos tulajdonosának az ingatlan ingyenes, kártalanítás nélküli önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó felajánlását elfogadja.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt döntésről értesítse Kiss Lajos tulajdonost.

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 0138567/270 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonba vétele céljából az ingatlan ajándékozási szerződést Kiss Lajos tulajdonossal kösse meg.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül, az ingatlan ajándékozási szerződés megkötésére: a döntést követő 30 napon belül
(21 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 7. pontja:

197/2011/09.15.

Javaslat a Budapest XVII. kerület, 125117 helyrajzi számú, a Budapest XVII. kerület, Cséplőkert utcában található önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatos telekalakításra

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

306/2011. (IX. 29.) Kt. határozat

1.) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 264/2010. (VI. 17.) Kt. határozat 1. d) pontját visszavonja.

2.) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVII. kerület, 125117 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XVII. kerület, Cséplőkert utcában található, 674 m² területű ingatlan telekhatárait módosítani kívánja oly módon, hogy a szomszédos 125116 helyrajzi számú és a 125115 helyrajzi számú telkekkel történő egyesítés majd újrafelosztás következtében - területének változatlanul hagyása mellett - az egyesített telkek szélességének megfelelő és 29.48 m illetve 29.58 méter hosszúságú telek alakuljon ki, mely a Cséplőkert utcára nyílik.

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében a telekalakítási térrajz készíttetésével kezdeményezze az eljárás lefolytatását, majd a szabályozás földhivatali jóváhagyását követően a telekalakítás földhivatali átvezetéséhez szükséges szerződést kösse meg a telekalakításban érintett ingatlanok tulajdonosaival.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül, a szerződéskötésre: a jóváhagyó földhivatali határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül
(19 igen szavazat, 2 tartózkodás)

A napirend 8. pontja:

198/2011/09.15.

Javaslat dr. Mile Gabriella egyéni vállalkozóval megbízási szerződés megkötésére házi gyermekorvosi tevékenység vállalkozási formában történő ellátására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

307/2011. (IX. 29.) Kt. határozat

1./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy dr. Mile Gabriella egyéni vállalkozó gyermekorvossal házi orvosi tevékenység vállalkozási formában történő ellátására megkötöti a jelen határozat mellékletét képező szerződést a 2011. december 1. napjától 2016. november 30. napjáig terjedő időszakra.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről az érintettet értesítse, továbbá a határozat mellékletét képező szerződést az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, a szerződés megkötésére: 2011. október 31.

(21 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 9. pontja:

202/2011/09.15.

Elővásárlási jogról való döntés a Budapest, XVII. kerület Anna utca - Lepkeszeg utca sarkán található, 127594/338 helyrajzi szám alatt és a Budapest, XVII. kerület Anna utca - Fátyolvirág utca sarkán található, 127594/342 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanok vonatkozásában

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

308/2011. (IX. 29.) Kt. határozat

1.) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-ában biztosított elővásárlási jogával a Dr. Boros és Társa Ügyvédi Iroda képviseletében eljáró dr. Boros Árpád ügyvéd által 2011. szeptember 1. napján benyújtott, Budapest Főváros Önkormányzata mint eladó és Benkő Béla, Benkőné Földi Marianna valamint a BFB Építő és Szolgáltató Kft. mint vevők közötti adásvételi szerződés tervezet tekintetében (vételár 16.100.000,- Ft + 3.220.000,- Ft Áfa, azaz tizenhatmillió-százezer forint + hárommillió-kétszázhuszezer forint Áfa), megerősítve a 80/2007. (III.22.) Kt. határozatában foglaltakat, a Budapest, XVII. kerület Anna utca - Lepkeszeg utca sarkán található, 127594/338 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában nem kíván élni, elővásárlási jogáról lemond.

2.) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-ában biztosított elővásárlási jogával a Dr. Boros és Társa Ügyvédi Iroda képviseletében eljáró dr. Boros Árpád ügyvéd által 2011. szeptember 1. napján benyújtott, Budapest Főváros Önkormányzata mint eladó és Benkő Béla, Benkőné Földi Marianna valamint a BFB Építő és Szolgáltató Kft. mint vevők közötti adásvételi szerződés tervezet tekintetében (vételár 20.900.000,- Ft + 4.180.000,- Ft Áfa, azaz húszmillió-kilencszázezer forint + négy millió-száznyolcvanezer forint Áfa), megerősítve a 79/2007. (III.22.) Kt. határozatában foglaltakat, a Budapest, XVII. kerület Anna utca - Fátyolvirág utca sarkán található, 127594/342 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában nem kíván élni, elővásárlási jogáról lemond.

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1.) és 2.) pontokban foglalt döntésről értesítse dr. Boros Árpád ügyvédet.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül

(21 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 10. pontja:

203/2011/09.15.

Javaslat a Budapest XVII. kerület Lőrinci út melletti területek rendezése tárgyában hozott 487/2008. (XI. 3.) Kt. határozat módosítására

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

309/2011. (IX. 29.) Kt. határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 487/2008. (XI. 3.) Kt. határozat 3. pontját visszavonja, és helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3./ Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező összesítő táblázat ismeretében úgy dönt, hogy a Golyófogó u. - Kertművelő u. - Domború u. - Vizesárok u. által határolt tömbben Rákosmente Önkormányzata a kialakuló 137857/5 hrsz-ú ingatlan tekintetében közös tulajdonba kerül Fehér Anikóval, és a telekrendezést követően a tömbön belül kialakuló 137857/2, 137857/4, 137857/9, 137857/10, 137857/17 hrsz-ú ingatlanok tekintetében Rákosmente Önkormányzatának tulajdoni hányada 1/1, míg a kialakuló 137857/5 hrsz-ú ingatlan esetében a tulajdoni hányada ½ lesz.”

2. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy 1. pontban foglalt döntéséről értesítse a magántulajdonosokat.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követően 15 napon belül (18 igen szavazat, 3 tartózkodás)

A napirend 11. pontja:

204/2011/09.15.

Javaslat állásfoglalás kialakítására az állampolgári jogok országgyűlési biztosának AJB-7216/2010. számú jelentése alapján

Előadó: Riz Levente polgármester

310/2011. (IX. 29.) Kt. határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi az állampolgári jogok országgyűlési biztosa AJB-7216/2010. számú jelentésében foglaltakat az általános iskolák felvételi körzeteinek kialakítása kapcsán, de Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának az önkormányzati fenntartású általános iskolák felvételi körzeteiről és az önkormányzati fenntartású általános

iskolákba történő jelentkezés rendjéről szóló 1/2009. (I. 26.) rendeletét nem módosítja, amíg az Alkotmánybíróság a 828/B/2007 ügyszám alatt nyilvántartásba vett beadványban foglalt indítvány illetve kérelem tárgyában nem dönt.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről értesítse az állampolgári jogok országgyűlési biztosát.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül (15 igen, 3 nem szavazat, 3 tartózkodás)

A napirend 12. pontja:

205/2011/09.15.

Javaslat a 264. számú Hunyadi János Cserkészcsapat és a Rákosligeti Hunyadi János Cserkészcsapatért Alapítvány ingyenes területhasználatára

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

311/2011. (IX. 29.) Kt. határozat

1.) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVII. kerület, 129672 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XVII. kerület, XVII. utcában található, 3035 m² területű ingatlan a jelen határozat mellékletét képező térképen körülhatárolt 462 m² nagyságú területét 2011. október 1. napjától 2014. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időtartamra a Rákosligeti Hunyadi János Cserkészcsapatért Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) ingyenes használatába adja, amennyiben az Alapítvány vállalja, hogy a Gregor József Általános Iskola felügyelete és ellenőrzése mellett a Budapest XVII. kerület, 129673 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a XV. utca - Gózon Gyula utca - XVII. utca által határolt sportpálya ingatlanon keletkező hulladékot a használat időtartama alatt heti rendszerességgel összeszedi és elszállítja.

2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Alapítvány a saját költségén az ingatlanon lévő közművekre almérő kiépítésével rácsatlakozzon.

3.) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVII. kerület, 129672 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XVII. kerület, XVII. utcában található, 3035 m² területű ingatlan a jelen határozat mellékletét képező térképen körülhatárolt 462 m² nagyságú területét az Alapítvány mint használó a 264. számú Hunyadi János Cserkészcsapat részére átengedheti a saját felelősség-vállalása mellett.

4.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében kösse meg a Rákosligeti

Hunyadi János Cserkészcsapatért Alapítvánnyal a területhasználati szerződést.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül, a szerződéskötésre: a döntést követő 30 napon belül
(21 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 13. pontja:

206/2011/09.15.

Javaslat a Budapest XVII. kerület, Prém utca 1. szám alatti, 128217 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan 2/3 részének tulajdonba vételére

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

312/2011. (IX. 29.) Kt. határozat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Németh Lajosnének 3 percben szót ad.

(20 igen, 1 nem szavazat)

313/2011. (IX. 29.) Kt. határozat

1.) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, XVII. kerület Prém u. 1. - Péceli út 122. szám alatt található, 128217 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan - Czulák Józsefné 1/9 arányú, Kucharik József 1/9 arányú, Katona Sándorné 1/9 arányú és Kis Szilvia 3/9 (összesen: 6/9) arányú - tulajdonosai által az ingatlan 6/9 részére vonatkozóan 4.000.000,- Ft összegben meghatározott eladási árat nem fogadja el.

2.) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, XVII. kerület Prém u. 1. - Péceli út 122. szám alatt található, 128217 hrsz alatt nyilvántartott ingatlannak a Czulák Józsefné (1/9 arányú), Kucharik József (1/9 arányú), Katona Sándorné (1/9 arányú) és Kis Szilvia (3/9 arányú) tulajdonában álló (összesen 6/9) részét - tekintettel arra, hogy az ingatlanon felhalmozott hulladék elszállítása, a talajcsere, a felépítmények bontásának és a kerítés építésének költségei nagyobbak, mint az ingatlan 6/9 részének értéke - takarítási, bontási, kerítésépítési és a talajcserére vonatkozó kötelezettségekkel terhelten kész ingyenesen önkormányzati tulajdonba venni.

3.) A Képviselő-testület a 2.) pontban foglalt ajánlatát annak közlésétől számított 30 napig tartja fenn.

4.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1-3.) pontokban foglalt döntésről értesítse Czulák Józsefné, Kucharik József, Katona Sándorné és Kis Szilvia tulajdonosokat.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül
(18 igen szavazat, 3 tartózkodás)

A napirend 14. pontja:

207/2011/09.15.

Javaslat a Rákoskeresztúri Családsegítő Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

314/2011. (IX. 29.) Kt. határozat

1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Rákoskeresztúri Családsegítő Központ jelen határozat 1. sz. mellékletét képező Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt döntésről értesítse a Rákoskeresztúri Családsegítő Központ vezetőjét.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre: a döntést követő 15 napon belül
(21 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 15. pontja:

208/2011/09.15.

Javaslat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17.KVSZ” szóló, többször módosított 3/2006. (III.2.) rendelete módosítására a Budapest, XVII. kerület, Gyökér utca - Diák utca - Tabán utca - Diák utca - Pesti út - Bakancsos utca által határolt terület vonatkozásában

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

315/2011. (IX. 29.) Kt. határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Budapest XVII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról „17.KVSZ” szóló, többször módosított 3/2006. (III.2.) rendeletét módosítani kívánja a Budapest, XVII. kerület, Gyökér utca - Diák utca - Tabán utca - Diák utca - Pesti út - Bakancsos utca által határolt terület vonatkozásában.

A tervekészítés célja: a telkek területének, egyesítésének, beépíthetőségének, a szabályozási vonal, az építési hely meghatározása.

2. A Képviselő-testület előzetesen kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat 2011. évi költségvetésében az 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében 1.300.000 Ft +25% ÁFA összeget biztosít a „szabályozási tervek” előirányzat terhére.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az 1-2. pontban foglalt döntéseinek megfelelően.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, az intézkedés megkezdésére: a döntést követő 15 napon belül

(18 igen szavazat, 3 tartózkodás)

Visszavonva az 55/2012.(II. 23.) Kt. határozattal.

A napirend 16. pontja:

213/2011/09.27. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés

Javaslat kérelem benyújtására a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatások elnyerése érdekében

Előadó: Riz Levente polgármester

316/2011. (IX. 29.) Kt. határozat

1.) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2011. évre rövid időtartamú közfoglalkoztatás támogatására 28 fő foglalkoztatása érdekében kérelmet nyújt be az illetékes munkaügyi központhoz, melyben a közfoglalkoztatással kapcsolatosan a 375/2010. (XII. 31.) Korm. rendelet adta keretek között a közvetlen költségekhez (dologi kiadásokhoz) kapcsolódó támogatást is megigényli.

2.) A Képviselő-testület előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében az Önkormányzat 2011. évi költségvetésében a rövid időtartamú közfoglalkoztatás lebonyolítására önrészként 166 eFt előirányzatot biztosít.

3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1-2. pontokban foglalt döntései alapján az Önkormányzat nevében nyújtsa be a kérelmet, és terjessze a Képviselő-testület elé az Önkormányzat 2011. évi költségvetésének módosítására irányuló előterjesztést.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, a kérelem benyújtására: a döntést követő 15 napon belül, az előterjesztés benyújtására: a Képviselő-testület 2011. októberi rendes ülése

(21 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 17. pontja:

214/2011/09.27. Rendkívüli sürgösséget igénylő előterjesztés

Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2012. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásra

Előadó: Fohsz Tivadar alpolgármester

317/2011. (IX. 29.) Kt. határozat

1./ Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2012. évi fordulójához, és nyilatkozik arról, hogy az elektronikus adatbázis használatának feltételeit elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Általános Szerződési Feltételek elfogadását igazoló – a határozat mellékletét képező – nyilatkozatot az Önkormányzat nevében írja alá, és juttassa el a Wekerle Sándor Alapkezelő részére.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, a nyilatkozat eljuttatására: 2011. október 14.
(21 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 18. pontja:

215/2011/09.28. Rendkívüli sürgösséget igénylő előterjesztés

Javaslat a Budapest XVII. kerület, XV. utca 21. szám alatti (hrs.: 129673) sportpálya ingatlan részleges felújítása tárgyában

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

318/2011. (IX. 29.) Kt. határozat

1) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVII. kerület 129673 helyrajzi számú, Rákosmente Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező sportingatlan strandröplabdapálya kialakításával megvalósuló funkcióbővítéséhez utólagos tulajdonosi hozzájárulását adja azzal, hogy a kérelmező gondoskodik a pályakialakítás során a hatályos biztonsági előírások betartásáról, az esetleges hatósági engedélyek beszerzéséről valamint bejelentési kötelezettség alá tartozó tevékenység végzése esetén a bejelentési kötelezettség teljesítéséről.

2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1) pont szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot írja alá.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: a nyilatkozat megtételére: a döntést követő 30 napon belül
(21 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 19. pontja:

216/2011/09.28. Rendkívüli sürgősséget igénylő előterjesztés

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a GRUND 1986 Football Club által benyújtott KMOP-3.3.3-11-2011-0030 jelű pályázathoz

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

319/2011. (IX. 29.) Kt. határozat

1) Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a GRUND 1986 Football Club által az Új Széchenyi Terv Közép-Magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez „Megújuló energiaforrást használó fűtési és melegvíz ellátási rendszer kiépítése a Grund 1986 FC sporttelepén lévő öltözőket és kiszolgáló helyiségeket tartalmazó klubházban” címmel benyújtott – KMOP-3.3.3-11-2011-0030 jelű – pályázathoz, a pályázat végrehajtásához valamint a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések GRUND 1986 FC általi aktiválásához hozzájárul.

2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1) pontban foglalt döntéséről a tulajdonostársat és a kérelmezőt is értesítse, és a pályázathoz szükséges nyilatkozat(ok)at tegye meg.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: az értesítésre: a döntést követő 3 napon belül, a nyilatkozat(ok) megtételére: a döntést követő 5 napon belül
(21 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 20. pontja:

199/2011/09.15.

A Rákosmenti Erőforrás Bizottság beszámolója a 2011. év II. negyedévében átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Dunai Mónika, a Rákosmenti Erőforrás Bizottság elnöke

320/2011. (IX. 29.) Kt. határozat

A Képviselő-testület a Rákosmenti Erőforrás Bizottság beszámolóját a 2011. év II. negyedévében átruházott hatáskörben hozott döntéseiről elfogadja.

(21 igen szavazat, egyhangú)

A napirend 21. pontja:

211/2011/09.16.

A Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság beszámolója a 2011. év II. negyedévében átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Hatvani Zoltán, a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság elnöke

321/2011. (IX. 29.) Kt. határozat

A Képviselő-testület a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság beszámolóját a 2011. év II. negyedévében átruházott hatáskörben hozott döntéseiről elfogadja.
(18 igen szavazat, 3 tartózkodás)

A napirend 22. pontja:

210/2011/09.15.

Tájékoztató Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata 2011. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Előadó: Riz Levente polgármester

322/2011. (IX. 29.) Kt. határozat

A Képviselő-testület Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata 2011. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal

(15 igen, 3 nem szavazat, 3 tartózkodás)

A napirend 23. pontja:

212/2011/09.19. Zárt ülésen tárgyalandó

Előadó: Riz Levente polgármester

A Képviselő-testület az előterjesztés tárgyalását az Ötv. 12.§ (4) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen folytatja le. A zárt ülésen meghozott döntés külön szerepel.

K. m. f.

Dr. Rózsa Ágnes s.k.
jegyző

Riz Levente
polgármester helyett
Fohsz Tivadar s.k.
alpolgármester