



Közlemény

Felújított egészségügyi intézmény Rákosmentén

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata és az MVL Glorein Kft. együttműködésének köszönhetően több mint 100 millió forintból megújult a Ferihegyi út 81. szám alatti orvosi rendelő, valamint az épület bővítéseként egy teljesen új gyógyszertárral és konferenciateremmel gazdagodott a kerület. Az intézmény hivatalos átadására 2011. november 17-én került sor. Rákosmentén ez a fejlesztés ezidáig öt új munkahelyet teremtett a helyi lakók számára.

Rákosmente Önkormányzata energiatakarékos, hosszú távon fenntartható intézményrendszer kialakítására törekszik. Kiemelkedően fontos céljának tartja a kerületi egészségügyi intézmények karbantartását, megújítását. A Képviselő-testület a 296/2008. Kt. határozatban elfogadta az Előzetes Akcióterületi tervet. A terv tartalmazta a rákoskeresztúri városközpont megújítását, amit pályázat nyertességével Rákosmente Önkormányzata meg is valósított. Ezen felül a modern városkép megteremtése érdekében további teendők is felmerültek, mint például a Ferihegyi út 81. szám alatt található orvosi rendelő felújítása.

A városközponti elhelyezkedése miatt kiemelt fontosságú az 1525m² alapterületű, jelenleg is orvosi rendelőként funkcionáló ingatlan. Az Önkormányzat tulajdonában álló intézmény műszaki állapota mind energetikai rendszerét, mind az épület homlokzatát tekintve felújításra szorult, a beruházásra azonban önkormányzati forrás nem állt rendelkezésre. Az ingatlan övezeti besorolása lehetővé tette az ingatlan bővítését, a bővíthető terület rész értékesítését. Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Budapest XVII. kerület Ferihegyi út 81. szám alatti ingatlan 564 m² területének értékesítése érdekében nyilvános pályázatot ír ki.

A pályázat benyújtását követően szerződésben rögzítették, hogy az MVL Glorein Kft. a már meglévő orvosi rendelő épületének energetikai korszerűsítését, nyílászárók cseréjét, az épületszárny utólagos szigetelését vállalja az 564 m²-es telek ellenértékéért. Az együttműködésnek köszönhetően a Ferihegyi út 81. szám alatt található orvosi rendelő épülete megújult, illetve két helyiséggel, egy gyógyszertárral és egy rendezvényteremmel bővült.

A szerződés tartalmának megfelelően a már meglévő épületszárnyat hőszigetelték, közel 600 m²-en 80 mm vastagságú polisztirol lapokat helyeztek el. A beruházó az összes régi nyílászárót kicseréltette új fa nyílászárókra, illetve az elavult fűtés- és melegvíz-ellátó rendszert felújították. Az új gépészeti technológiát alkalmazva, ami az egyik legkorszerűbb energiatakarékos rendszer, levegő-hőszivattyúval, korszerű kazánnal, azok kiegészítő berendezéseivel és napkollektoros rendszerrel látták el az épületet. Ezzel a felújítással jelentős energiamegtakarítás várható. A radiátorokat is kicserélték, amit Rákosmente Önkormányzata önerőből finanszírozott, így vált teljessé a rendszer.

Az új szárny tartalmazta a beruházó elgondolásainak megfelelő bővítési elemeket. A körülbelül 200 m² alapterületű építmény alsó szintjén került kiépítésre az Otthon Patika, amely szintén a mai kor követelményeit messze kielégítő műszaki és technikai elemekkel lett felszerelve. A felső szint ad lehetőséget egy konferencia-központ kialakítására.



Az új szárny egységes képet mutat a régi épülettel egybeolvadva, hangsúlyos eleme lett az épülő, megépült és szépülő városközpontnak és egy lehetséges „mintája” a modern kertvárosnak. A beruházó kötelezettsége volt még a megfelelő számú parkoló kialakítása, melyet a vállalt kertépítéssel és térrendezéssel együtt az átadásig el is készítették.

Budapest, 2011. november 17.

**Sajtó és Kommunikáció
Rákosmente Önkormányzata**