

**BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Közlemény

Megkezdődött a „Ivanits-villa” jogsértő módon épült kerítésének hatósági elbontása

A mai napon - Rákosmente Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala által hozott határozat értelmében - megkezdődött a Budapest, XVII. kerületében, Rákoskerten található „Ivanits-villa” szabálytalanul felépített kerítés-építményének elbontása.

Mint ismeretes, 2003-ban egy lakossági bejelentésre elrendelt önkormányzati helyszíni szemle rögzítette, hogy Ivanits József autókereskedő-vállalkozó XVII. kerületi villáját engedély nélküli kerítéssel vette körbe. A kerítéssel a szomszédos közparkból önkényesen egy 20 méteres sávot választott le a saját telkéhez, illetve elfoglalta a Strázsahegyi dűlő nevű utca egy szakaszát is, ezzel megakadályozta az út közforgalmát. Ezen felül a Strázsahegyi dűlő túlsó oldalán lévő magántulajdonú ingatlanokból további 1 méteres sávot kerített a saját ingatlanához. A szomszéd magántulajdonosok ingatlanjaikat az út önkényes elkerítése után nem tudták jogszerűen közterületről megközelíteni.

2003-ban a hatóság jogerős határozatban az építettőt a jogtalanul felépített építmények (kerítés, gondnoki lakás, tó-rendszer, fedett kerti építmény kemencével) elbontására kötelezte, melynek a „tulajdonos” a hatóság által több ízben kiszabott bírságok ellenére sem tett eleget.

2004-ban az akkori, MSZP-SZDSZ-es kerületi városvezetés jogsértő módon - a Polgármesteri Hivatal hatósági bontási határozatát felülírva - bérleti szerződést kötött az illegálisan elkerített területekre.

A szerződés egy törvénytelenül elfoglalt földterületet tett bérleti szerződéssel „jogszerűvé”, miközben egy közút lezárásával megszüntette három szomszédos ingatlan közterületi kapcsolatát. Ráadásul aláírásakor már jogerős volt a kerületi jegyző határozata, amelyben a kerítés lebontására kötelezte Ivanits Józsefet.

Az utólagos megállapodás formai szempontból is sértette a jogszabályokat: a hatályos helyi vagyongazdálkodási Bizottságának és az érintett egyéni választókerületben megválasztott képviselő véleményét ki kellett volna kérni. Egyik sem történt meg.

Az 1614 nm² nagyságú elfoglalt területre kifejezetten alacsony bérleti díjat szabtak ki, havi 4.166 Ft+Áfa díjat, éves szinten 50 ezer Ft+Áfát.

A bérleti szerződés 2009. december 31-ig volt érvényben.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

2009 végén Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete döntést hozott az eredeti állapot helyreállítása érdekében és felszólította a bérlőt, hogy a határozat átvételétől számított 30 naptári napon belül az ingatlan kerítését az ingatlan-nyilvántartásban a tulajdonaként nyilvántartott telek jogi határára helyezze vissza. Az építető ez irányú kötelezettségét nem teljesítette.

A testületi döntést követően az Építés hatóság – a fokozatosság elvét betartva – a végrehajtás teljesítése érdekében 3 alkalommal végrehajtási bírságot szabott ki, melyeket az építető megfellebbezett, illetve a bírósághoz keresetet nyújtott be a másodfokú határozat ellen is. A bíróság minden esetben helybenhagyta a Polgármesteri Hivatal határozatait.

A törvényesen és jogszerűen zajló államigazgatási eljárás eredményeként a hatóság a mai napon - a Polgármesteri Hivatal 2013. áprilisában hozott jogerős határozatának értelmében - a szabálytalanul felépített utcai kerítés-építmény elbontását hatósági eljárásban megkezdte.

Budapest, 2013. július 1.

**Sajtó és Kommunikáció
Rákosmente Önkormányzata**



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3519; +36 1 253-3520;
Fax: +36 1 253-3565; E-mail: sajto@rakosmente.hu